

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE
katastrálny odbor
oddelenie technické, dokumentácie a poskytovania informácií
Južná trieda 82, 040 17 Košice

•
Obec Nová Polhora
Nová Polhora 95
044 44 Kráľovce
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
-/-	OU-KS-KO2-2021/002589-2	Ing. Lucia Kárpátová/82 47	17. 03. 2021

Vec

Oznámenie o začatí obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Oznamujeme Vám, že katastrálny odbor Okresného úradu Košice - okolie v zmysle § 67b zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, začne

v obci **Nová Polhora** v katastrálnom území **Nová Polhora**

katastrálne konanie – obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „obnova“).

Účelom obnovy je nahradiť doterajší katastrálny operát, ktorý je pre riadne spravovanie katastra nehnuteľností nevyhovujúci, novým katastrálnym operátom. Obnova sa bude vykonávať v nasledujúcich etapách:

1. Prípravné konanie. V rámci prípravného konania sa uskutoční informačná kampaň v obci a verejné vyhlásenie obnovy. Informačnú kampaň zabezpečí Geodetický a kartografický ústav Bratislava, pracovisko Košice (ďalej len „zhotoviteľ obnovy“), ktorý s Vami prerokuje podrobnosti a organizačné záležitosti. Predbežný termín začatia prípravného konania je apríl 2021.
2. Zisťovanie priebehu hraníc a meračské práce. Etapa začne prvým zasadanim komisie na zisťovanie priebehu hraníc (ďalej len „komisia“), ktorú zriadi katastrálny odbor okresného úradu. Prvé zasadanie komisie sa má uskutočniť v obci a preto je žiaduce, aby ste zabezpečili vhodné priestory na Vašom obecnom úrade. Podrobnosti, organizačné záležitosti a termín prvého zasadania komisie s Vami prerokuje jej predseda, ktorého vymenuje katastrálny odbor okresného úradu. Predbežný termín začatia etapy je máj 2021.
3. Vyhotovenie nového súboru geodetických a nového súboru popisných informácií. Túto etapu zabezpečí zhotoviteľ v spolupráci s katastrálnym odborom okresného úradu. Predbežný termín začatia etapy je december 2021.
4. Konanie o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte. V rámci tejto etapy bude obnovený katastrálny operát vystavený v obci na verejné nahliadnutie. Na konaní o námietkach sa zúčastnia pracovníci katastrálneho odboru okresného úradu,



OKRESNÝ
URAD
KOŠICE-OKOLIE

Telefón
+421/55/281 8250

Fax

E-mail
ok.tdpi.ks@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk>

IČO
00151866

zhotoviteľa obnovy a zástupca obce. Predbežný termín začatia konania o námietkach je august 2022.

5. Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu a zápis obnoveného katastrálneho operátu do katastra. Túto etapu zabezpečí katastrálny odbor okresného úradu. Predbežný termín vyhlásenia platnosti je december 2022.

Žiadame Vás, aby ste v zmysle § 20 katastrálneho zákona poskytli súčinnosť v tomto rozsahu:

1. Vyhlásili začiatok katastrálneho konania na obnovu a vyzvali vlastníkov a iné oprávnené osoby na splnenie povinností podľa § 19 katastrálneho zákona. Uvedené je potrebné vykonať v obci obvyklým spôsobom, a to vydaním obecnej vyhlášky podľa priloženého vzoru, jej prečítaním v miestnom rozhlase vo vhodnom čase, prípadne opakovane a jej zverejnením na úradnej tabuli obce.
2. V termíne do 7 dní po obdržaní tohto listu oznámili mená a adresy trvalého pobytu 2 osôb - zástupcov obce, ktorí budú menovaní do komisie. Osoby – menovaní zástupcovia obce, by mali byť znalé miestnych pomerov tak, aby boli schopné poskytovať informácie o nehnuteľnostiach a právach k nehnuteľnostiam. Menovaní zástupcovia budú v priebehu miestneho prešetrovania v plnom rozsahu (denne) vykonávať spolu s ďalšími členmi komisie miestne prešetrovanie.
3. Splnili povinnosti podľa § 20 katastrálneho zákona týkajúce sa trvalého označenia hraníc obce v časti so susednou obcou Šarišské Bohdanovce, okres Prešov, Prešovský kraj a vykonali urýchlené usporiadanie práv k obecným nehnuteľnostiam.
4. Zabezpečili v obecnom rozpočte potrebné finančné prostriedky, ktoré budú obecnými výdavkami spojenými s obnovou, a to hlavne na financovanie zástupcov obce v komisii, na výdavky spojené so zabezpečením účasti vlastníkov a iných oprávnených osôb na tomto katastrálnom konaní (doručovanie predvolaní) a na výdavky spojené s vystavením obnoveného katastrálneho operátu na verejné nahliadnutie v obci a s účasťou zástupcu obce na konaní o námietkach.

Upozorňujeme, že nesplnením si povinností daných katastrálnym zákonom sa fyzická osoba dopustí priestupku a právnická osoba porušenia poriadku na úseku katastra a katastrálny odbor okresného úradu im môže podľa § 74 a § 76 katastrálneho zákona uložiť pokutu.

Vo veci tohto katastrálneho konania je za katastrálny odbor Okresného úradu Košice – okolie kontaktnou osobou Ing. Lucia Kárpátová, s ktorou možno prerokovať nejasné otázky, prípadne dojednať podrobný postup v participácii obce na katastrálnom konaní.

V súvislosti so súčasnou epidemiologickou situáciou spôsobenou šírením ochorenia COVID-19 sa všetky hromadné podujatia konané v súvislosti s obnovou katastrálneho operátu novým mapovaním budú riadiť platnými nariadeniami Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky.

JUDr. Dana Telepčáková
vedúca odboru