



ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Chlumeckého 2, P. O. Box 57, 820 12 Bratislava 212

Všetkým katastrálnym odborom okresných
úradov

Vaše číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Miesto a dátum odoslania

KO-7941/2013-1135

Ing. Leitman/02/20 81 60 59

Bratislava/ 20.01. 2014

Vec:

Výklad k problematike zhotovovania geometrických plánov, ktoré sú prílohou viacerých listín v súvislosti aplikáciou usmernenia č. KO-3809/2006 a usmernenia č. P-7371/2009.

Na Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) bola doručená žiadosť o zaujatie stanoviska, resp. poskytnutia výkladu k problematike zhotovovania geometrických plánov, ktoré sú prílohou viacerých listín v súvislosti s aplikáciou usmernenia č. KO-3809/2006 zo dňa 24.07.2006 a usmernenia č. P-7371/2009 zo dňa 9. 11. 2009 a jeho výkladu č. KO-159/2011-39 zo dňa 10. 01. 2011, nakoľko niektoré katastrálne odbory okresných úradov akceptujú aj tzv. čiastočný zápis geometrického plánu a iné takéto postup striktnie odmietajú. A to aj v prípade, ak je geometrický plán (ďalej len „GP“) zhotovený pre viacero účelov súčasne (napr. určenie vlastníctva a zriadenie práva uloženia inžinierskych sietí a listiny doručené na zápis slúžia napr. iba na zápis vlastníctva). Svoj postup zdôvodňujú stanoviskom, podľa ktorého by sa jednalo o neprípustné zasahovanie do GP.

Stanovisko úradu k uvedenej problematike je nasledovné:

Ak je GP prílohou viacerých právnych listín (zápis stavieb, zápis vecného bremena a pod.), je možné v zmysle usmernenia č. KO – 3809/2006 zo dňa 24.07. 2006 zapísať GP do katastra evidenčným spôsobom pri súčasnom splnení podmienok stanovených v predmetnom usmernení. Pre evidenčný zápis GP je v zmysle citovaného usmernenia nutné predloženie prvej zmluvy, alebo verejnej listiny a v prípade navrhovanej zmeny (t. j. takej, ktorá sa ešte fyzicky v teréne nezrealizovala) je na evidenčný zápis rozdelenia parciel vpísaných na list vlastníctva v registri C potrebný súhlas vlastníka/vlastníkov predmetného pozemku. Pre takéto zápis GP je z technologického hľadiska nevyhnutné zhotoviť GP tak, že v novom (navrhovanom) stave GP sú z jednotlivých dielov doterajších parciel (ku ktorým sa viažu rovnaké práva) vytvorené samostatné parcely.

V praxi sú však pomerne časté prípady, keď v spoločensky akceptovateľnom čase nie je možné súhlas vlastníkov na evidenčné rozdelenie parciel získať a vzniká tak neopodstatnený tlak na prepracovanie inak korektné vyhotovených GP, pričom prepracované GP sú z pohľadu geometrického a polohového určenia nových a zmenených nehnuteľností v riešenej oblasti presnou podmnožinou prepracovávaného GP. Okrem zbytočného zhotovovania GP takáto situácia komplikuje aj pridelenie podlomení pre nové parcelné čísla (potreba prepracovania predloženej listiny, alebo neštandardného postupu pri pridelení parcelného čísla, ktoré už bolo pridelené inému, úradne overenému GP).

Telefón

+421/2/20 81 60 59

Fax

+421/2/43 42 81 30

E-mail

michal.leitman@skgeodesy.sk

Internet

www.geodesy.gov.sk

IČO

00166260

Konštatujeme, že žiadnemu aktu riadenia neodporuje ani čiastočný zápis GP, ak je predmetný GP zhotovený tak, že zápis zmluvy alebo verejnej listiny nemení vlastnícke hranice iných parciel zapísaných na list vlastníctva v registri „C“ KN a zároveň zapisovaná zmena v grafickej časti vektorového geodetického podkladu (ďalej len „VGP“) nevyvoláva potrebu úpravy celých objektov, ktoré možno pre účel zápisu časti GP v pracovnej oblasti systému SKM jednoduchým úkonom vyselektovať. Takto zhotovený GP katastrálny odbor okresného úradu zapíše čiastočne s predloženou zmluvou alebo verejnou listinou, ktorej predmetom je zápis jednej alebo viacerých celých riešených parciel prostredníctvom vyselektovaných objektov VGP do vektorovej katastrálnej mapy (ďalej len „VKM“), prípadne aj do súboru prevzatých meraní (ďalej len „SPM“).

Problematiku týkajúcu sa spôsobu vyznačenia rozsahu vecného bremena vo VKM úrad upravil v usmernení č. P-7371/2009 zo dňa 9. 11. 2009 a vo výklade k usmerneniu č. KO-159/2011-39 zo dňa 10. 01. 2011, kde sa priebeh vecného bremena vo vrstve TARCHY určí líniovým objektom príslušnej vrstvy tvoreným spojnicou lomových bodov priebehu vecného bremena. Takýto princíp predpokladá zápis celého GP do operátu katastra nehnuteľností. Ak však nemožno uskutočniť zápis celého priebehu vecného bremena a na zápis sú predložené listiny, zriaďujúce vecné bremeno iba k jednotlivej parcele/parcelám, vykoná okresný úrad, katastrálny odbor čiastočný zápis GP do VKM, prípadne aj do SPM iba k jednotlivým parcelám za podmienky, ak je vrstva TARCHY vo VGP vytvorená z jednotlivých objektov, vymedzených rozsahom objektov vrstvy KLADPAR, pričom tieto objekty vrstvy TARCHY sú ohraničené priesečníkmi priebehu vecného bremena s vlastníckou hranicou (očíslované priesečníky línií vrstvy TARCHY s líniami vo vrstvách KLADPAR, alternatívne UOV). Tieto priesečníky sa do objektu vo vrstve KLADPAR, resp. UOV nevkladajú, t. j. objekt vo vrstve KLADPAR, resp. UOV ostáva nezmenený.

Poznámka:

Nakoľko úradne overený GP je súčasťou dokumentácie a VGP sa po úradnom overení GP stáva súčasťou súboru geodetických informácií a následne sa poskytuje zhotoviteľom geodetických a kartografických prác, nazerať na problematiku zmien a oddeľovania objektov pre konkrétny evidenčný, prípadne čiastočný zápis GP, ako na zásah do duševného vlastníctva zhotoviteľa GP, je irelevantné. Katastrálny odbor okresného úradu v uvedenom prípade pre účel aktualizácie VKM, (prípadne aj SPM) vyselektuje príslušne objekty z VGP priamo v pracovnej oblasti programu SKM. Pôvodne odovzdaný VGP tým zostane bezo zmeny uložený v priečinkovej štruktúre programu SKM.

Ing. Erik Ondrejčka, v. r.
riaditeľ katastrálneho odboru