

Usmernenie

Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_3/2014, zo dňa 07. 04. 2014 na opravu podrobných bodov a výmer pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“ a parciel registra „E“

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) vydáva toto usmernenie:

Čl. I

Účel usmernenia

(1) Účelom tohto usmernenia je zjednotiť postup katastrálnych odborov okresných úradov (ďalej len „KOOÚ“) pri oprave podrobných bodov a výmer parciel bez zmeny polohy správne vyznačených hraníc pozemku v teréne, pričom nedochádza k vzniku, zmene, alebo zániku práva k pozemkom. Usmernenie špecifikuje prípady, v ktorých sa postupuje podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – v súlade s čl. II ods. 4 (ďalej len „oprava formálnym spôsobom“), prípady v ktorých sa nepostupuje podľa správneho poriadku (ďalej len „oprava neformálnym spôsobom“), alebo prípady v ktorých je možné vykonať nové určenie podrobných bodov a súvisiaci výpočet výmery pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ (ďalej len „výmera parcely registra „C““) a parcely registra „E“ v procese tvorby geometrického plánu.

(2) Usmernenie bližšie upravuje ustanovenia zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, s osobitým zreteľom na § 59 ods. 1 písm. b) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a § 58a ods. 2 a 3 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“).

Čl. II

Všeobecné ustanovenia

(1) Hranice pozemkov sú v katastrálnej mape, resp. v mape určeného operátu zobrazené spojnicami podrobných lomových bodov. Podrobné lomové body sa určujú s kódom kvality podľa prílohy č. 12 vyhlášky. Opravou chybné zobrazených hraníc pozemkov¹⁾ sa rozumie oprava chybného určenia podrobných bodov hranice (t. j. čísla bodu, súradníc bodu, prípadne kódu kvality bodu) bez zmeny pôvodného, správne vyznačeného priebehu hranice pozemku v teréne.

(2) Výmera pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ je plošný obsah pozemku na zemskom povrchu premietnutý do roviny súradnicového systému Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej (ďalej len „S-JTSK“). Výmera pozemku sa určuje výpočtom zo súradníc lomových bodov hranice pozemku a vyjadruje sa v celých štvorcových metroch. Výmera parcely registra „C“ a parcely registra „E“ sa určovala v súlade s predpismi

¹⁾ § 59 ods. 1 písm. b) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

účinnými v čase jej prevzatia do katastra aj ako sprostredkovaná veličina pomocou grafických metód z mapového listu, na ktorom bol pozemok zobrazený, alebo súčtom plôch geometrických obrazcov, na ktoré bola parcela prípadne pozemok rozložená, alebo výpočtom z priamo meraných mier.

(3) Ustanovenia tohto usmernenia sa nevzťahujú na katastrálne územia s dokumentovanou číselnou vektorovou katastrálnou mapou (ďalej len „VKMč“), ktorá vznikla metódou kartometrickej obnovy mapového listu bez výpočtu súradníc podrobných bodov z originálnych údajov získaných pri terénnych meračských prácach. (vektorové mapy s kódom kvality 2).

(4) Oprava chybné určenej výmery parcely sa vykonáva

- a) formálnym spôsobom, ak je predmetom oprava výmery parcely registra „C“ zapísaná na liste vlastníctva,
- b) neformálnym spôsobom, ak je predmetom oprava výmery parcely registra „C“, ktorá nie je zapísaná na liste vlastníctva, alebo výmera parcely registra „E“,
- c) neformálnym spôsobom v procese tvorby geometrického plánu, kedy sa navrhne oprava výmery parcely registra „E“ za predpokladu splnenia podmienok stanovených osobitým predpisom²⁾,

(5) Oprava chybného zobrazenia hranice sa vykonáva

- a) neformálnym spôsobom opravou podrobných bodov s kódom kvality T=1 až T=4 vo VKMč alebo opravou podrobných bodov s kódom kvality T=1 a T=2 v nečíselnej vektorovej katastrálnej mape s implementovanými číselnými výsledkami meraní (ďalej len „VKMi“) a v súbore prevzatých meraní (ďalej len „SPM“),
- b) v procese tvorby geometrického plánu, ak sa pri splnení podmienok uvedených v čl. VI opravuje chybné zobrazenie hranice definovanej vo VKMi a v SPM podrobnými bodmi s kódom kvality T=3 a T=4.

(6) Ak oprava chybného zobrazenia hranice podľa odseku 5 vyvolá potrebu opravy výmery parcely registra „C“, je nevyhnutné vykonať opravu formálnym spôsobom podľa odseku 4 písm. a), alebo neformálnym spôsobom podľa odseku 4 písm. b).

(7) Určenie podrobného bodu s kódom kvality T=5 (so základnou strednou súradnicovou chybou m_{xy} bez rozlíšenia presnosti) v S-JTSK pri aktualizácii VKMi, alebo pri tvorbe SPM, alebo oprava zobrazenia hranice v dôsledku korigovania nepresného zákresu vo vektorovej katastrálnej mape transformovanej (ďalej len „VKMt“), alebo vo vektorovej mape určeného operátu (ďalej len „VMUO“), alebo zosúladenie VMUO s vektorovou katastrálnou mapou, alebo zosúladenie VMUO, VKMt, alebo VKMi s číselnými výsledkami meraní, sa nepovažuje za opravu chybné zobrazenej hranice a toto usmernenie sa na uvedené prípady nevzťahuje.

(8) Opravu podrobného bodu a výmery parcely vykonáva KOOÚ v lehote ustanovenej osobitným predpisom.³⁾ Návrh na opravu chyby podáva spravidla vlastníka pozemku alebo vyhotoviteľ geodetických a kartografických činností (ďalej len „vyhotoviteľ“). Ak návrh na opravu podá vyhotoviteľ, opravu vykoná KOOÚ z vlastného podnetu, alebo ako výsledok prešetrovania údajov katastra.

²⁾ § 59 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

³⁾ § 59 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

(9) Súčasť návrhu na opravu podľa odseku 4 písm. a) a b) a odseku 5 písm. a) tvoria dve vyhotovenia autorizácie overeného záznamu podrobného merania zmien (ďalej len „ZPMZ“) a elektronické podklady na aktualizáciu súboru popisných informácií (ďalej len „SPI“) a súboru geodetických informácií (ďalej len „SGI“).

(10) Technickým podkladom na vykonanie opravy polohy podrobného bodu je úradne overený ZPMZ a údaje výkazu výmer.

Čl. III

Ustanovenia týkajúce sa opravy polohy podrobného bodu s kódom kvality T=1

(1) Preurčenie podrobného bodu sa vykoná, ak sa opakovaným meraním na pôvodne označenom bode potvrdí prekročenie krajnej polohovej odchýlky Δp .

(2) Kritérium pre posúdenie polohovej presnosti podrobných bodov s kódom kvality T=1, resp. T=2, určených po nadobudnutí účinnosti vyhlášky v znení vyhlášky úradu č. 87/2013 Z. z. v prostredí globálnych navigačných satelitných systémov (ďalej len „GNSS“) v realizácii JTSK (s aplikáciou základnej transformácie) vyplýva z deklarovaneho kritéria pre základnú strednú súradnicovú chybu $u_{xy}=0,08$ m a preveruje sa podľa kritéria $[\Delta p] \leq 1,7u_{xy}$, čo predstavuje krajnú polohovú odchýlku $|\Delta p| \leq 0,14$ m, pri rovnakom spôsobe určenia totožného bodu.

(3) Kritérium pre posúdenie polohovej presnosti podrobných bodov s kódom kvality T=1, určených pred nadobudnutím účinnosti vyhlášky v znení vyhlášky úradu č. 87/2013 Z. z. v prostredí GNSS (dôsledok nejednotného spôsobu určenia polohy v súradnicovom systéme S-JTSK, absencia základnej transformácie a použitie matematicky nešpecifikovateľných lokálnych transformácií) sa aplikuje rovnaké, ako pre podrobné body s kódom kvality T=3 určené pri pôvodných terestrických meraniach bez pripojenia sa na aktívne geodetické základy podľa kritéria pre základnú strednú súradnicovú chybu $u_{xy}=0,14$ m (vzťahnuté na najbližšie body podrobného polohového bodového poľa (ďalej len „body PPBP“), z ktorých bolo pôvodné meranie realizované) a preveruje sa podľa kritéria $[\Delta p] \leq 1,7u_{xy}$, čo predstavuje krajnú polohovú odchýlku $|\Delta p| \leq 0,24$ m.

(4) Pri konaní o oprave polohy podrobného bodu s kódom kvality T=1 podľa odseku 2, zašle KOOÚ bezodkladne po vyriešení podania kópiu spisu odboru katastrálnej inšpekcie úradu.

Čl. IV

Ustanovenia týkajúce sa opravy výmery parcely

(1) Za chybné určenie výmeru parcely registra „C“ sa považuje taká výmera, ktorá nevyhovuje kritériu⁴⁾ na posudzovanie rozdielov medzi výmerou pozemku vypočítanou zo súradníc lomových bodov hraníc pozemku a výmerou pozemku vedenou v SPI.

⁴⁾ §58a ods. 2 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov.

(2) Na účely opravy chybne určenej výmery parcely registra „C“ možno použiť iba výpočet výmery zo súradníc podrobných lomových bodov hranice pozemku určených

- a) odmeraním vyznačených lomových bodov v teréne,
- b) vytýčením a označením lomových bodov v teréne,
- c) geodetickým výpočtom so súčasným preverením nadväznosti polohy podrobných bodov na situáciu v teréne (príloha č. 1).

(3) Ak jeden alebo viacero podrobných lomových bodov tvoriacich hranicu pozemku bolo určených inak ako podľa odseku 2 (napr. body určené kartometricky s kódom kvality T=5), nemožno podľa takto určenej výmery vykonať v SPI opravu výmery parcely registra „C“, nakoľko nie je možné preukázať, ktorá z porovnávaných výmer je chybná. V takomto prípade sa výmera parcely evidovaná v SPI, ani v SGI nepovažuje za chybnú, ale ich rozdiel indikuje stav nesúladu medzi SPI a SGI.

(4) Výmeru parcely registra „C“ je možné opraviť, aj keď spĺňa kritérium⁴⁾ na posudzovanie rozdielov výmer so súčasným určením súradníc lomových bodov hranice pozemku určené podľa odseku 2

- a) na žiadosť vlastníka pozemku, ak sa postupuje podľa článku II ods. 4 písm. a),
- b) na žiadosť vyhotoviteľa, ak sa postupuje podľa článku II ods. 4 písm. b).

(5) Za chybne určenú výmeru parcely registra „E“ sa považuje taká výmera, ktorá nevyhovuje kritériu⁴⁾ na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov a výmerou parcely vedenou v SPI.

Čl. V

Osobitné ustanovenia pre opravu podrobného bodu s kódom kvality T=3 a T=4 vo VKMč

(1) Pri oprave podrobných bodov s kódom kvality T=3 a T=4 vo VKMč (určených v S-JTSK pri originálnom terestrickom meraní) sa aplikujú nasledovné kritériá:

- a) kritérium pre posúdenie polohovej presnosti podrobných bodov s kódom kvality T=3, vyplýva z deklarovaneho kritéria pre základnú strednú súradnicovú chybu $u_{xy}=0,14$ m (vzťahnuté na najbližšie body PPBP, z ktorých bolo pôvodné meranie realizované) a preveruje sa podľa kritéria $[\Delta p] \leq 1,7u_{xy}$, čo predstavuje krajnú polohovú odchýlku $|\Delta p| \leq 0,24$ m pri rovnakom spôsobe určenia totožného podrobného bodu,
- b) kritérium pre posúdenie polohovej presnosti podrobných bodov s kódom kvality T=4, pre základnú strednú súradnicovú chybu $u_{xy}=0,26$ m (vzťahnuté na najbližšie body PPBP, z ktorých bolo pôvodné meranie realizované) a preveruje sa podľa kritéria $[\Delta p] \leq 1,7u_{xy}$, čo predstavuje krajnú polohovú odchýlku $|\Delta p| \leq 0,44$ m pri rovnakom spôsobe určenia totožného podrobného bodu,

- c) kritérium Δd pre posudzovanie rozdielov meraných dĺžok medzi dĺžkami určenými výpočtom zo súradníc podrobných bodov a priamo meranými dĺžkami v teréne $\Delta d = dm - dk$:
pre kód kvality podrobného bodu T=3:

$$\Delta d = 0,42 \frac{dm+12}{dm+20},$$

pre kód kvality podrobného bodu T=4:

$$\Delta d = 0,78 \frac{dm+12}{dm+20}.$$

(2) Pri meraní prostredníctvom GNSS ustanovuje § 56 ods. 6 vyhlášky kritérium $|\Delta p| \leq 0,24$ na porovnanie polohovej odchýlky v určení totožného podrobného bodu s kódom kvality T=3 a T=4 z pôvodného terestrického merania v S-JTSK a v realizácii JTSK s využitím základnej transformácie. KOOÚ rozhodne o spôsobe opravy podrobného bodu (podľa odseku 4 až 6) vo VKMč, ak sú splnené súčasne nasledovné podmienky:

- vyznačenie podrobného bodu v teréne od času jeho pôvodného zmerania a následného určenia súradníc s kódom kvality T=3 a T=4 nezmenilo svoju polohu,
- v polohe podrobných bodov tvoriacich hranicu predmetného pozemku je preukázateľne nesystematický posun.

(3) V prípade nesplnenia polohového kritéria $|\Delta p| \leq 0,24$ podľa odseku 2 na podrobnom bode s kódom kvality T=3 a T=4, a ak zároveň vektor posunu vykazuje systematický charakter, nepovažuje sa tento stav za chybu v katastri nehnuteľností a oprava sa nevykoná. Vyhotoviteľ v takomto prípade vyhotoví ako súčasť vektorového geodetického podkladu (ďalej len „VGP“) vrstvu „BODY“.⁵⁾

(4) V prípade nesplnenia polohového kritéria $|\Delta p| \leq 0,24$ podľa odseku 2 na bode s kódom kvality T=3 a T=4, a ak zároveň vektor posunu na identických bodoch nevykazuje systematický charakter, a nie je účelné, alebo reálne možné vykonať určenie celého bloku parciel v realizácii JTSK (napr. pri radovej zástavbe) je pri bodoch určených pri pôvodných terestrických meraniach vykonaných v rôznom čase potrebné opravu vykonať s prihliadnutím na kritéria uvedené v odseku 1, t. j. opraviť na rovnaký vektor posunu tie body, ktoré kritériá v ods. 1 nespĺňajú. Výsledkom takejto opravy budú korektne určené súradnice podrobných lomových bodov vzhľadom na najbližšie body PPBP, z ktorých bolo pôvodné terestrické meranie v S-JTSK vykonané a zároveň sa vylúči riziko zásahu do evidencie susedného pozemku (patriacemu inému vlastníkovi), ktorý bol s vyhovujúcou relatívnou presnosťou určený pri obnove katastrálneho operátu novým mapovaním. Výsledný kód takto preurčeného podrobného bodu bude mať kód kvality T=3.

(5) V prípade nesplnenia polohového kritéria $|\Delta p| \leq 0,24$ podľa odseku 2 na podrobnom bode s kódom kvality T=3 a T=4, a ak zároveň vektor posunu nevykazuje na identických bodoch systematický charakter, a body PPBP sa v danej lokalite nezachovali, použije sa na posúdenie toho, ktoré podrobné body budú predmetom opravy podľa odseku 4 vzájomné porovnanie dostatočne výpovedného množstva dĺžok priamo odmeraných medzi podrobnými bodmi a dĺžok vypočítaných zo súradníc, aby sa mohlo aplikovať kritérium uvedené v odseku 1 písm. c).

⁵⁾ Článok III ods. 4 usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_9/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah a forma podkladov na aktualizáciu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností v katastrálnych územiach, v ktorých je spravovaná číselná vektorová katastrálna mapa.

(6) V prípade nesplnenia polohového kritéria $|\Delta p| \leq 0,24$ podľa odseku 2 na podrobnom bode s kódom kvality T=3 a T=4, a ak zároveň vektor posunu nevykazuje na identických bodoch systematický charakter a vykonanie opravy nevytvorí nesúlad v údajoch definujúcich susedný pozemok patriacemu inému vlastníkovi (napr. oprava chybné určeného domu situovaného vo vnútri vlastníckeho celku, alebo ak opravované body sú jediné, ktorých vyznačenie sa v teréne zachovalo) opravujú sa body určením v realizácii JTSK s novým kódom kvality T=1.

(7) Každú opravu vo VKMč posúdi KOOÚ individuálne podľa dostupných podkladov v SGI a v predloženej ZPMZ. Výsledkom opravy je nový podrobný bod s kódom kvality T=1 alebo T=3.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia pre vektorovú katastrálnu mapu nečíselnú

(1) Podľa osobitného predpisu⁶⁾ možno pri vykonávaní geodetických a kartografických činností v katastrálnych územiach so spravovanou nečíselnou vektorovou katastrálnou mapou (ďalej len „VKMn“) preurčiť v realizácii JTSK súradnice podrobných bodov s doterajším kódom kvality T=3 v prípade, ak sú splnené nasledovné podmienky:

- a) preurčovaný bod musí byť jednoznačne identifikovateľný a jeho vyznačenie v teréne je pôvodné, t.j. od času jeho odmerania a následného určenia súradníc s kódom kvality T=3 nezmenilo svoju polohu (toto možno jednoznačne preukázať napr. odmeraním ďalších dvoch identických bodov a porovnaním ich vzájomných vzdialeností z oboch meraní),
- b) meraním musí byť spoľahlivo preukázané, že nie je splnené kritérium $\Delta p \leq 0,24$ m.

Súčasne sa aplikuje kritérium, ktoré umožňuje preurčiť podrobný bod s pôvodným kódom kvality T=3, aj keď poloha podrobného bodu vyhovuje polohovému kritériu $\Delta p \leq 0,24$ m, ale rozdiel dĺžky priamo meranej medzi dvomi v teréne vyznačenými bodmi a dĺžky vypočítanej zo súradníc, (pričom jeden bod je určený z pôvodného terestrického merania a druhý z nového merania v realizácii JTSK po základnej transformácii) je väčší ako 0,3 m, alebo ak rozdiel dĺžky vypočítanej zo súradníc bodov a dĺžky priamo odmeranej medzi dvomi podrobnými bodmi na stavebnom objekte (pričom jeden bod je určený z pôvodného terestrického merania a druhý z nového merania v realizácii JTSK po základnej transformácii) je väčší ako 0,1 m. Postup podľa tohto bodu sa nepovažuje za opravu chyby v KN a pri jeho aplikovaní sa nepostupuje podľa § 59 katastrálneho zákona.

(2) Pre účely opravy chybné určenej výmery parcely registra „C“ vo VKMi, alebo v SPM možno použiť iba výpočet výmery zo súradníc podrobných lomových bodov hranice pozemku určených podľa čl. IV ods. 2. Zároveň je potrebné skontrolovať kritérium $\Delta p \leq 0,24$ m podľa čl. V ods. 2 na každom, v teréne vyznačenom podrobnom lomovom bode s kódom kvality T=3, tvoriacom hranicu predmetného pozemku.

⁶⁾ Článok VI ods. 6 až 8 a článok VIII ods. 6 až 8 usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_10/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah a forma podkladov na aktualizáciu súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností v katastrálnych územiach, v ktorých je spravovaná nečíselná vektorová katastrálna mapa.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia pre VMUO

(1) Opravu výmery parcely registra „E“, ktorá nespĺňa kritérium podľa čl. IV ods. 5⁴⁾ možno navrhnuť aj v geometrickom pláne v časti výkaz výmer parciel a dielov parciel so súčasným uvedením príslušnej poznámky. Úradné overenie takto vyhotoveného geometrického plánu sa považuje za akceptovanie dôvodov opravy výmery zo strany KOOÚ. Takto vyhotovený a úradne overený geometrický plán sa do katastra zapíše na základe zmluvy, vyhotovenej v súlade s geometrickým plánom, alebo žiadosti o zápis geometrického plánu.

(2) V osobitných prípadoch (napr. podľa čl. IV ods. 5, alebo ak by neopravenie výmery parcely registra „E“ spôsobilo stav, v ktorom by výmera parcely registra „C“ nespĺňala kritérium na posudzovanie rozdielov medzi výmerou pozemku vypočítanou zo súradníc lomových bodov hraníc pozemku a výmerou pozemku vedenou v SPI⁴⁾) možno opraviť výmeru parcely registra „E“, aj keď spĺňa kritéria podľa čl. IV ods. 5⁴⁾.

Čl. VIII

(1) Návrh na preurčenie bodu podáva vyhotoviteľ.

(2) Prílohou návrhu je autorizačne overený ZPMZ v dvoch vyhotoveniach, ktorý je predmetom úradného overenia, a v ktorom sú zaznamenané výsledky podrobného merania zmien spolu s ich grafickým znázornením.

(3) V technickej správe ZPMZ sa uvedú a jednoznačne preukážu dôvody, pre ktoré nemožno prevziať súradnice skôr určeného podrobného bodu, a ktoré opodstatňujú potrebu jeho opravy, resp. preurčenia, so súčasným diferencovaným posúdením stavu, ktorý vznikol pri originálnom meraní (napr. THMs, ZMVM) a pri následných meraniach (napr. v procese tvorby geometrického plánu). Osobitný dôraz treba venovať posúdeniu výberu identických bodov, na ktorých sa aplikujú polohové kritériá uvedené v čl. V ods. 2 a ods. 1 a v čl. VI ods. 1, pričom prednostne je potrebné vyberať identické body na hranici pozemku, ktorého výmera je predmetom opravy a zároveň body, ktoré boli originálne odmerané súčasne s bodmi, ktoré majú byť predmetom opravy.

(4) V závislosti od spôsobu stabilizácie je potrebné v určitých prípadoch aj graficky znázorniť spôsob stabilizácie, resp. detail zameriavaného podrobného bodu. Spochybneniu určenia lomového bodu hranice musí vždy predchádzať dôsledné posúdenie reálneho stavu v teréne v nadväznosti na právny stav, resp. na údaje evidované v katastrálnom operáte, podľa možnosti v súčinnosti s vlastníkmi a inými dotknutými osobami. Súčasťou ZPMZ je výpočet výmer parciel dotknutých zmenou.

(5) Úradným overením ZPMZ KOOÚ akceptuje dôvod opravy a začne konanie o oprave chyby v katastri.

(6) Ak sa postupuje podľa čl. II ods. 4 písm. a) a podnet nepodal vlastník pozemku, ale vyhotoviteľ, KOOÚ začne konanie o oprave chyby z vlastného podnetu ako výsledok prešetrenia údajov katastra (Príloha č.2).

(7) Ak sa postupuje podľa čl. II ods. 4 písm. b), KOOÚ vyhotoví protokol (Príloha č. 3), na základe ktorého vykoná opravu.

(8) KOOÚ preverí návrh na preurčenie bodu, ak je to možné, v súčinnosti s vyhotoviteľom technických podkladov.

(9) Ak nie je možné posúdiť návrh bez kontrolného merania, môže KOOÚ požiadať úrad o súčinnosť, prípadne podať podnet na prešetrenie správnosti vyhotovenia technického podkladu na odbor katastrálnej inšpekcie úradu.

(10) Ak KOOÚ zistí, že vyhotoviteľ vychádzal z nesprávnych údajov alebo nedôsledne posúdil reálny stav v teréne v nadväznosti na právny stav, ZPMZ úradne neoverí a opravu nevykoná.

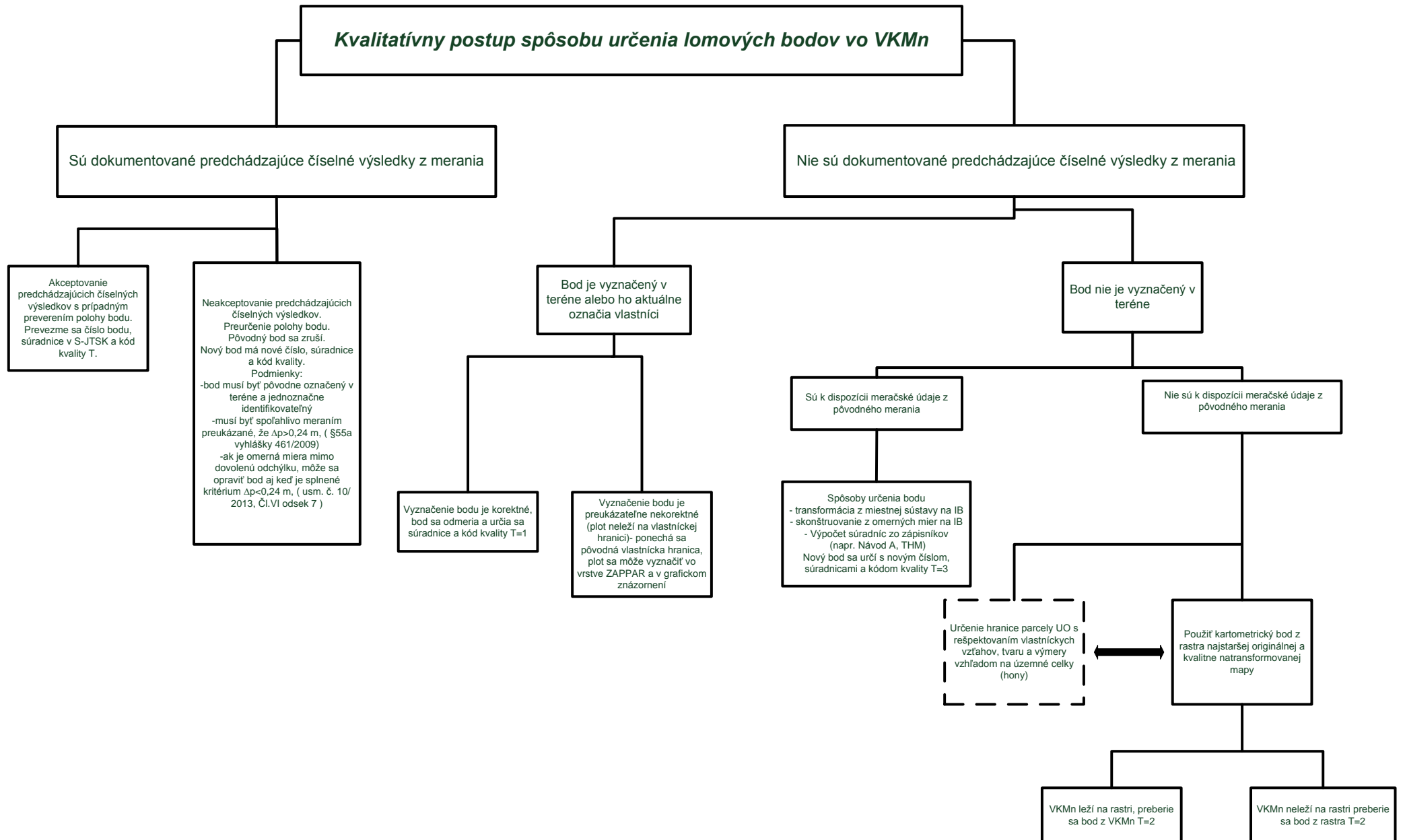
Čl. IX

Zrušuje sa usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. OGK-1905/2008, zo dňa 31.marca 2008 na opravu chýb v katastrálnom operáte.

Čl. X

Toto usmernenie nadobúda účinnosť 15. mája 2014.

Ing. Mária Frindrichová, v. r.
predsedníčka



podklad k formálnej oprave- návrh na opravu chyby z vlastného podnetu- vzor

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

katastrálny odbor

Ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta

NÁVRH NA OPRAVU CHYBY V KATASTRÁLNOM OPERÁTE

Súčasný stav v katastrálnom operáte : (pôvodný údaj)

Navrhovaný stav : (opravený údaj)

Zdôvodnenie návrhu na opravu :

Prílohy :

1. použité podklady

V Galante dňa ...

Chybu zistil a prešetril zamestnanec : meno, priezvisko
podpis

neformálna oprava chyby- vzor

OKRESNÝ ÚRAD GALANTA
katastrálny odbor
Ul. 29.augusta č.10, 924 01 Galanta

PROTOKOL O OPRAVE CHYBY
V KATASTRÁLNO M OPERÁTE č. X .../2014

Uviest', či návrh na opravu podal vlastník alebo je oprava z vlastného podnetu KOOÚ (ako výsledok prešetrenia údajov katastra na základe podnetu vyhotoviteľa a pod.)

Súčasný stav v katastrálnom operáte : (pôvodný údaj)

Navrhovaný stav : (opravený údaj)

Zdôvodnenie návrhu na opravu :

Prílohy :

1. podnet vlastníka alebo tretej osoby, ktorá nie je vlastníkom, ak KOOÚ začal na jeho základe konanie z vlastného podnetu ako výsledok prešetrenia údajov.
2. použité podklady

V dňa ...

Podnet prešetril zamestnanec : meno, priezvisko
podpis