

Správca budovy

Náplň práce, právomoci a zodpovednosti

- Zabezpečovanie a výkon správy, základnej údržby a obnovy interiéru a exteriéru jej plánovanie a kontrola plnenia dodávaných služieb nehnuteľnosti v správe GKÚ Bratislava (Bratislava, Štrba, Prešov)
- Komunikácia s externými dodávateľmi, spracovanie a vyhodnocovanie ponúk na nákup a servis
- Zabezpečenie opráv a údržby v podobe evidencie a realizácie – ich objednávanie, priebežná kontrola a preberanie
- Príprava zmluvných podkladov v súvislosti so správou
- Príprava, realizácia a preberanie investičných akcií v súvislosti so správou budov
- Kontrola a zabezpečenie funkčnosti infraštruktúry nehnuteľnosti (prípojky IS, odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch, oplotenie, areálové osvetlenie, brány, výplne okien a dverí a pod.).
- Komunikácia s orgánmi verejnej moci a správcami technickej infraštruktúry, zabezpečovanie bežných rozhodnutí a stanovísk
- Zabezpečovanie údržby a evidencie areálovej zelene
- Zabezpečenie prevádzky inštalovaných systémov technického zabezpečenia budov, ich údržby, včasné plánovanie ich obnovy, odborných prehliadok a skúšok, servisných úkonov
- Zabezpečenie kontroly a stavu fakturačných a podružných meradiel energií a ostatných služieb, sledovanie nákladovosti a ich vyhodnotenie
- Zabezpečovanie a ich bezodkladne odstraňovanie havarijných stavov počas aj mimo pracovného času
- Vykonávanie drobných opráv a údržby v objektoch vrátane drobného nákupu MTZ
- Vykonávanie drobných elektrikárskych opráv (§21 vyhl. MPSVa R SR č. 508/2009 Z.Z.)

Pozíciu vyhovujú uchádzači so vzdelaním

stredoškolské s maturitou

vysokoškolské I. stupňa

vysokoškolské II. Stupňa

Vzdelanie v odbore

Stavebné alebo technické výhodou

Vodičský preukaz

B

Prax na pozícii/v oblasti

3

Počet rokov praxe

3

Osobnostné predpoklady a zručnosti

- SŠ/VŠ vzdelanie technického smeru.

- Skúsenosti v oblasti správy budov alebo technickej údržby.
- Schopnosť čítať technickú dokumentáciu.
- Platné osvedčenie na vykonávanie elektrikárskych prác (§21).
- Samostatnosť, organizačné schopnosti a zodpovednosť.
- Flexibilita pri riešení neočakávaných situácií.

Mzdové podmienky brutto: 1300,00 €

V zmysle zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme, platová trieda podľa tabuľky, platový stupeň podľa odbornej praxe, osobný príplatok podľa skúseností.

Nástup možný od 01.01.2025