

NÁVRH

Zákon

Z,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z., zákona č. 255/2001 Z. z., zákona č. 419/2002 Z. z., zákona č. 173/2004 Z. z., zákona č. 568/2007 Z. z., zákona č. 669/2007 Z. z., zákona č. 384/2008 Z. z., zákona č. 304/2009 Z. z., zákona č. 103/2010 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 212/2018 Z. z., zákona č. 225/2019 Z. z., zákona č. 325/2022 Z. z., zákona č. 2/2023 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z. a zákona č. 46/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Nadpis nad § 4 sa vypúšťa a § 4 vrátane nadpisu znie:

„§ 4
Zápis práv k nehnuteľnosti

Práva k nehnuteľnosti sa do katastra zapisujú vkladom alebo záznamom.“.

2. V § 5 odsek 2 znie:

„(2) Záznam je evidenčný úkon okresného úradu, ktorý nemá vplyv na vznik, zmenu alebo zánik práv k nehnuteľnosti, ak § 343 ods. 3 Civilného sporového poriadku neustanovuje inak.“.

3. V § 6 ods. 1 písm. c) sa za slovo „základom“ vkladá čiarka a slová „ohraničené obvodovými stenami a strešnou konštrukciou“.

4. V § 6 ods. 1 sa za písmeno c) vkladá nové písmeno d), ktoré znie:
„d) inžinierske stavby,^{1aaa)} ak ide o nehnuteľnosť podľa Občianskeho zákonníka,“.
Doterajšie písmená d) až f) sa označujú ako písmená e) až g).

Poznámka pod čiarou k odkazu 1aaa znie:

„^{1aaa)} § 43a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“.

5. V § 6 sa vypúšťa odsek 2.
Doterajší odsek 3 sa označuje ako odsek 2.

6. V § 6 ods. 2 a § 66 sa za slovom „dopravy“ vypúšťa čiarka a slová „pôšt a telekomunikácií“.

7. Za § 6 sa vkladá § 6a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 6a

Konanie o predmete evidovania v katastri

(1) V pochybnostiach okresného úradu, či ide o predmet evidovania v katastri, rozhoduje úrad; na toto rozhodovanie sa nevzťahuje správny poriadok. Okresný úrad oznámi účastníkovi konania o návrhu na vklad alebo tomu, v prospech koho sa má vykonať zápis do katastra, že úradu predložil vec na rozhodnutie, či ide o predmet evidovania v katastri.

(2) Okresný úrad predloží úradu na rozhodnutie, či ide o predmet evidovania v katastri, spisový materiál, ktorého súčasťou je fotodokumentácia stavby. Fotodokumentáciu stavby predkladá okresnému úradu žiadateľ o zápis stavby do katastra.

(3) Konanie o predmete evidovania v katastri sa prerušuje odo dňa odoslania výzvy okresnému úradu, aby v určenej lehote doplnil spisový materiál; počas prerušenia konania lehota na rozhodnutie neplynie.

(4) Úrad rozhodne, či ide o predmet evidovania v katastri do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti okresného úradu o vydanie rozhodnutia. Úrad oznámi rozhodnutie, či ide o predmet evidovania v katastri okresnému úradu do piatich dní odo dňa jeho vydania a zároveň toto rozhodnutie zverejní na svojom webovom sídle a na elektronickej úradnej tabuli.“.

8. V § 8 odsek 4 znie:

„(4) Pozemkové knihy, železničná kniha a zbierka listín sú dokumenty s trvalou dokumentárnou hodnotou.“.

9. V § 9 sa vypúšťa písmeno k).

10. V § 10 ods. 1 sa slová „znaleckú činnosť z odboru geodézie, kartografie a katastra“ nahrádzajú slovami „znaleckú činnosť z odboru geodézia, kartografia a kataster nehnuteľností“.

11. V § 12 ods. 1 písm. i) sa slová „§ 6 ods. 2“ nahrádzajú slovami „§ 6a“.

12. § 23 vrátane nadpisu znie:

„§ 23

Elektronické podanie

Elektronické podanie sa podáva prostredníctvom určeného elektronického formulára elektronickej služby katastra nehnuteľností^{7a)} alebo prostredníctvom elektronickej podateľne ústredného portálu verejnej správy spôsobom podľa osobitného predpisu.^{7b)}“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 7a a 7b znejú:

„^{7a)} § 3 písm. l) zákona č. 95/2019 Z. z. o informačných technológiách vo verejnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

^{7b}) § 10 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 6a sa vypúšťa.

13. V § 24 ods. 1 písm. e) sa na konci čiarka nahrádza bodkočiarkou a pripájajú sa tieto slová: „ak sa návrh na začatie katastrálneho konania podáva v elektronickej podobe,“.

14. V § 24 ods. 1 písm. f) sa na konci čiarka nahrádza bodkočiarkou a pripájajú sa tieto slová: „ak sa návrh na začatie katastrálneho konania podáva v elektronickej podobe,“.

15. V § 24 ods. 1 písm. g) sa slová „6 až 8“ nahrádzajú slovami „6 až 8 a 10“.

16. V § 24 sa vypúšťa odsek 2.

Doterajšie odseky 3 a 4 sa označujú ako odseky 2 a 3.

17. V § 24 odsek 3 znie:

„(3) Prílohy k návrhu na začatie katastrálneho konania sa v listinnej podobe predkladajú v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.“.

18. Za § 24 sa vkladá § 24a, ktorý znie:

„§ 24a

(1) Pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorou je rodinný dom, na účely vytvorenia predvyplneného priznania k dani z nehnuteľnosti, obsahuje návrh na vklad podaný prostredníctvom elektronického formulára elektronickej služby katastra nehnuteľností podľa § 23 okrem náležitostí podľa § 24 ods. 1 aj údaj o

- a) zastavanej ploche stavby,
- b) podlahovej ploche stavby,
- c) počte nadzemných a podzemných podlaží.

(2) Pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorou je byt alebo nebytový priestor, na účely vytvorenia predvyplneného priznania k dani z nehnuteľnosti, obsahuje návrh na vklad podaný prostredníctvom elektronického formulára elektronickej služby katastra nehnuteľností podľa § 23 okrem náležitostí podľa § 24 ods. 1 aj údaj o podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.

(3) V návrhu na vklad podanom prostredníctvom elektronického formulára elektronickej služby katastra nehnuteľností môže navrhovateľ okrem náležitostí podľa odseku 1 alebo odseku 2 uviesť aj údaj o

- a) prevažujúcej konštrukcii stavby,
- b) celkovom počte obytných a neobytných miestností,
- c) stave nehnuteľnosti
 1. novostavba,
 2. kompletná rekonštrukcia,
 3. čiastočná rekonštrukcia alebo
 4. pôvodný stav,

- d) tom, či je v bytovom dome alebo ostatnej budove výťah,
- e) dátume kolaudácie stavby; ak nie je známy dátum kolaudácie stavby staršej ako 30 rokov, uvedie sa rok kolaudácie.

(4) Údaje podľa odseku 1 až 3 sa poskytujú na účely vytvorenia predvyplneného priznania k dani z nehnuteľnosti podľa osobitného predpisu^{7c)} a na účely budovania informačného systému geodézie, kartografie a katastra alebo budovania iných informačných systémov verejnej správy.

(5) Údaje vyplnené v návrhu na vklad podľa odseku 1 písm. a) až c), odseku 3 písm. a) až e) a údaj o podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru okresný úrad neskúma.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 7c znie:

„^{7c)} § 98b zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.“.

19. § 25 znie:

„§ 25

(1) Ak nejde o doručovanie do elektronickej schránky podľa osobitného predpisu,^{7b)} okresný úrad doručuje písomnosti fyzickej osobe na adresu na území Slovenskej republiky uvedenú v zmluve, vo verejnej listine, v inej listine, v katastri alebo v registri fyzických osôb, ak v návrhu na začatie katastrálneho konania nie je uvedená iná adresa na doručovanie na území Slovenskej republiky.

(2) Ak okresnému úradu nie je známa adresa fyzickej osoby na doručovanie na území Slovenskej republiky podľa odseku 1, okresný úrad doručí písomnosť fyzickej osobe vyvesením písomnosti na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle okresného úradu. Písomnosť sa považuje za doručenie uplynutím 15 dňa od vyvesenia písomnosti na úradnej tabuli okresného úradu, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.“.

20. Nadpis druhého oddielu štvrtej časti znie: „Zápis práva k nehnuteľnosti a zápis poznámky“.

21. V § 30 ods. 2 sa na konci dopĺňa nová veta, ktorá znie: „Návrh na vklad možno podať do troch rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy.“.

22. V § 30 sa vypúšťa odsek 3.

Doterajšie odseky 4 a 5 sa označujú ako odseky 3 a 4.

23. V § 30 ods. 3 sa vypúšťa písmeno d).

Doterajšie písmená e) až g) sa označujú ako písmená d) až f).

24. V § 31 ods. 6 sa na konci pripája táto veta: „Ak je účastník konania zastúpený splnomocnencom, rozhodnutie o povolení vkladu sa doručuje okrem splnomocnenca aj účastníkovi konania, ktorý plnomocenstvo udelil; rozhodnutie o povolení vkladu sa považuje za oznámené dňom jeho doručenia splnomocnencovi.“.

25. § 31a sa dopĺňa písmenom g), ktoré znie:

„g) je účastníkovi konania alebo okresnému úradu doručené oznámenie o odstúpení od zmluvy.“.

26. Doterajšie znenie § 31a sa označuje ako odsek 1 a dopĺňa sa odsekom 2, ktorý znie:

„(2) Ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad podľa odseku 1 písm. g), vyzve účastníka konania, ktorému bolo adresované oznámenie o odstúpení od zmluvy, aby sa v určenej lehote vyjadril, či uznáva platnosť odstúpenia od zmluvy. Ak je platnosť odstúpenia od zmluvy sporná, okresný úrad vyzve toho, kto odstúpil od zmluvy, na podanie návrhu na súd o určenie platnosti odstúpenia od zmluvy do 60 dní od doručenia výzvy. Ak v tejto lehote nie je preukázané okresnému úradu podanie návrhu na súd, a ak sú podmienky na vklad splnené, okresný úrad vklad povolí.“.

27. V § 31b ods. 1 písm. c) sa na konci pripájajú tieto slová: „alebo ods. 2, ak dôvod zamietnutia trvá“.

28. § 32 odsek 2 znie:

„(2) Okresný úrad rozhodne o návrhu na vklad do 20 dní odo dňa doručenia návrhu na vklad, ak ide o zmluvu vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom.“.

29. V § 32 ods. 3 sa na konci pripájajú tieto slová: „alebo odseku 2“.

30. § 32 sa dopĺňa odsekom 4, ktorý znie:

„(4) Okresný úrad vykoná zápis do katastra na základe rozhodnutia o povolení vkladu v deň, v ktorom toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť, najneskôr nasledujúci pracovný deň.“.

31. V § 33 ods. 2 písm. a) sa vypúšťajú slová „alebo v študijnom odbore geodézia a kartografia“.

32. V § 33a ods. 3 sa vypúšťajú slová „na spôsobilosť“.

33. V § 33a ods. 4 prvá veta znie: „Komisia na overovanie odporučí na návrh úradu alebo okresného úradu predsedovi úradu odobrať oprávnenie rozhodovať o návrhu na vklad zamestnancovi, ktorý závažným spôsobom poruší všeobecne záväzný právny predpis, ktorý upravuje práva k nehnuteľnostiam.“.

34. § 34 až 36 vrátane nadpisu nad paragrafom znejú:

„Záznam
§ 34

Záznamom sa zapisujú práva k nehnuteľnostiam, ktoré

- a) vznikli, zmenili sa alebo zanikli
 1. zo zákona,
 2. rozhodnutím súdu,
 3. rozhodnutím iného štátneho orgánu,
 4. exekučným príkazom súdneho exekútora,^{10ea)}
 5. príklepom licitátora podľa osobitného predpisu,^{10eb)}
 6. vydržaním,
 7. prírastkom a spracovaním,

b) vyplývajú

1. z nájomnej zmluvy,
2. zo zmluvy o prevode správy majetku štátu,
3. zo zmluvy o prevode správy majetku obce,
4. zo zmluvy o prevode správy majetku vyššieho územného celku,
5. z iných skutočností svedčiacich o zverení alebo prechode správy majetku štátu, správy majetku obce alebo správy majetku vyššieho územného celku,
6. zo zmluvy o výstavbe, vstavbe alebo nadstavbe,^{10ec)}
7. zo zmluvy o postúpení pohľadávky zabezpečenej záložným právom k nehnuteľnosti,
8. z dohody záložných veriteľov o poradí ich záložných práv rozhodujúcom na ich uspokojenie.

§ 35

(1) Účastníkom konania o zázname je vlastník, iná oprávnená osoba alebo osoba, v prospech ktorej sa má zápis do katastra vykonať.

(2) Okresný úrad začne konanie o zázname bez návrhu alebo na návrh účastníka konania.

(3) Konanie o zázname je začaté dňom doručenia návrhu na vykonanie záznamu alebo dňom doručenia verejnej listiny, inej listiny alebo zmluvy podľa § 34 písm. b) okresnému úradu.

§ 36

Prílohou návrhu na vykonanie záznamu je

- a) verejná listina, iná listina alebo zmluva podľa § 34 písm. b), ktorá preukazuje vznik, existenciu, zmenu alebo zánik práva k nehnuteľnosti; ak ide o zápis záložného práva, ktoré vzniká zo zákona, listinu preukazujúcu existenciu pohľadávky nie je potrebné priložiť,
- b) identifikácia parciel, ak vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je zapísané v liste vlastníctva,
- c) iná listina, ktorá má dôkaznú hodnotu pre konanie o zázname.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 10ea až 10ec znejú:

„^{10ea)} § 168 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. v znení zákona č. 2/2017 Z. z.

^{10eb)} § 27 zákona č. 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

^{10ec)} § 21 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

35. § 36a sa vypúšťa.

36. § 37 znie:

„§ 37

Okresný úrad posúdi, či

- a) z návrhu na vykonanie záznamu, verejnej listiny, inej listiny alebo zmluvy podľa § 34 písm. b) vyplýva vznik, existencia, zmena alebo zánik práva k nehnuteľnosti, ktoré je predmetom zápisu do katastra,
- b) verejná listina, iná listina alebo zmluva podľa § 34 písm. b) obsahuje a spĺňa náležitosti podľa § 42, ak osobitný predpis neustanovuje inak,
- c) verejná listina, iná listina alebo zmluva podľa § 34 písm. b) vychádza z údajov katastra o vlastníckom práve,
- d) pravosť podpisu záložného veriteľa, ktorým nie je banka, zahraničná banka alebo pobočka zahraničnej banky, na listine, ktorá preukazuje zánik záložného práva, je úradne osvedčená podľa osobitných predpisov,¹⁴⁾
- e) sú splnené podmienky podľa § 37g.“.

V poznámke pod čiarou k odkazu 14 sa citácia „Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 15/1993 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách obvodnými úradmi“ nahrádza citáciou „Zákon č. 599/2001 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov“.

37. Za § 37 sa vkladajú § 37a až 37h, ktoré znejú:

„§ 37a

- (1) Ak sú podmienky na vykonanie záznamu splnené, okresný úrad vykoná záznam.
- (2) Ak nie sú podmienky na vykonanie záznamu splnené v rozsahu verejnej listiny, inej listiny alebo zmluvy podľa § 34 písm. b), okresný úrad vyzve účastníka konania alebo vyhotoviteľa verejnej listiny, inej listiny alebo zmluvy podľa § 34 písm. b) aby v určenej lehote odstránil nedostatky.
- (3) Ak v určenej lehote nedostatky nie sú odstránené, okresný úrad vykoná záznam v rozsahu, v ktorom sú podmienky na vykonanie záznamu splnené a vo zvyšnej časti oznámi účastníkov konania dôvod nevykonania záznamu.

§ 37b

- (1) Okresný úrad vykoná záznam alebo oznámi dôvody nevykonania záznamu do
 - a) 60 dní odo dňa začatia konania o zázname,
 - b) 30 dní odo dňa začatia konania o zázname, ak je návrh na vykonanie záznamu podaný v elektronickej podobe prostredníctvom elektronického formulára elektronických služieb katastra nehnuteľností,
 - c) 5 pracovných dní odo dňa začatia konania o výmaze záložného práva, ak ide o podanie v listinnej podobe alebo podanie podané prostredníctvom elektronického formulára elektronických služieb katastra nehnuteľností,
 - d) 10 pracovných dní odo dňa začatia konania o výmaze záložného práva, ak ide o podanie podané prostredníctvom elektronickej podateľne ústredného portálu verejnej správy,
 - e) 5 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia súdu o zriadení záložného práva ako zabezpečovacieho opatrenia.
- (2) Plynutie lehoty na vykonanie záznamu sa prerušuje, ak konaniu o zázname predchádza skôr začaté konanie o návrhu na vklad, konanie o zázname, konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte alebo konanie o proteste prokurátora, ktoré sa týka tej istej nehnuteľnosti. Plynutie

lehoty na vykonanie záznamu sa prerušuje aj vtedy, ak sa po začatí konania o zázname začne konanie o proteste prokurátora, ktoré sa týka tej istej nehnuteľnosti.

(3) Lehota na vykonanie záznamu začína opätovne plynúť pracovným dňom nasledujúcim po dni

- a) nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o návrhu vklad,
- b) vykonania záznamu do katastra alebo po dni odoslania oznámenia dôvodu nevykonania záznamu,
- c) skončenia konania o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59b ods. 2,
- d) nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa nevyhovuje protestu prokurátora.

(4) Ak je účastník konania alebo vyhotoviteľ verejnej listiny, inej listiny alebo zmluvy podľa § 34 písm. b) vyzvaný na odstránenie nedostatkov, plynutie lehoty na vykonanie záznamu sa prerušuje dňom odoslania výzvy a začína opätovne plynúť pracovným dňom nasledujúcim po dni odstránenia nedostatkov alebo po dni márneho uplynutia lehoty určenej podľa § 37a ods. 2.

(5) Plynutie lehoty na vykonanie záznamu sa prerušuje dňom predloženia podnetu na rozhodnutie podľa § 6a úradu. Lehota na vykonanie záznamu začína opätovne plynúť pracovným dňom nasledujúcim po dni oznámenia rozhodnutia podľa § 6a okresnému úradu.

§ 37c

(1) Okresný úrad oznámi do 15 dní odo dňa vykonania záznamu do katastra účastníkovi konania, že vykonal záznam. Ak nie sú podmienky na vykonanie záznamu splnené v rozsahu verejnej listiny, inej listiny alebo zmluvy podľa § 34 písm. b), okresný úrad do 15 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty na odstránenie nedostatkov oznámi účastníkovi konania dôvod nevykonania záznamu.

(2) Ak zápisom do katastra je dotknuté vlastnícke právo neznámych vlastníkov, vykonanie záznamu alebo dôvod nevykonania záznamu okresný úrad oznámi inej oprávnenej osobe podľa § 3a písm. f), ak je zapísaná v katastri.

§ 37d

(1) Na zápis iných údajov o nehnuteľnostiach, o vlastníkoch alebo iných oprávnených osobách, ktoré sa nezapisujú vkladom, záznamom alebo poznámkou do katastra, sa primerane použijú ustanovenia o zápise záznamom.

(2) Začatie konania podľa odseku 1 sa vyznačí textom „nehnutel'nosť dotknutá zmenou“; okresný úrad vymaže tento údaj vykonaním alebo nevykonaním zápisu v katastri.

(3) Vykonanie zápisu v katastri podľa odseku 1 okresný úrad neoznamuje.

§ 37e

(1) Odstúpenie od zmluvy alebo vrátenie daru okresný úrad zapíše záznamom, ak právo k nehnuteľnosti nie je dotknuté ďalšou zmenou vlastníctva a platnosť odstúpenia od zmluvy alebo uplatnenia práva na vrátenie daru nie je sporná. Pravosť podpisu osôb, ktorých právo má byť z katastra vymazané, musí byť úradne osvedčená podľa osobitných predpisov;^{10a)} to neplatí, ak je odstúpenie od zmluvy alebo uplatnenie práva na vrátenie daru vyhotovené vo forme notárskej zápisnice.

(2) Ak platnosť odstúpenia od zmluvy alebo uplatnenia práva na vrátenie daru nie je potvrdená všetkými osobami, ktorých právo má byť z katastra vymazané, okresný úrad vyzve toho, kto odstúpil od zmluvy alebo toho, kto si uplatnil právo na vrátenie daru, na podanie návrhu na súd o určenie práva k nehnuteľnosti do 60 dní od doručenia výzvy. Ak je návrh na súd podaný, konanie o zázname sa prerušuje odo dňa podania návrhu na súd do právoplatného skončenia konania na súde. Ak návrh na súd nie je v určenej lehote podaný, okresný úrad na základe odstúpenia od zmluvy alebo vrátenia daru vykoná zápis do katastra.

§ 37f

Ak je vlastnícke právo k nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva a na vykonanie záznamu je predložená ďalšia verejná listina alebo iná listina, ktorá nevychádza z údajov katastra, okresný úrad nevykoná záznam a túto skutočnosť oznámi tomu, kto ju predložil a tomu, v koho prospech právo k nehnuteľnosti svedčí podľa listiny. Okresný úrad súčasne vyzve dotknuté osoby, aby uzavreli dohodu alebo podali na súde žalobu o určenie práva k nehnuteľnosti.

§ 37g

(1) Ak je na vykonanie záznamu predložené súdne rozhodnutie, ktoré je záväzné pre osobu zapísanú v katastri a priamo sa dotýka jej práva k nehnuteľnosti, okresný úrad vykoná záznam

- a) podľa výroku súdneho rozhodnutia,
- b) vyznačením stavu pred právnym úkonom, dobrovoľnou dražbou alebo inou právnou skutočnosťou, ak súd rozhodne o neplatnosti právneho úkonu, neplatnosti dobrovoľnej dražby alebo inej právnej skutočnosti,
- c) vyznačením stavu pred rozhodnutím o povolení vkladu, pred vykonaním záznamu alebo pred rozhodnutím o oprave chyby v katastrálnom operáte, ak správny súd rozhodne o ich zrušení.

(2) Ak je na vykonanie záznamu predložené súdne rozhodnutie, ktoré v dôsledku zmeny vlastníckeho práva nie je záväzné pre osobu zapísanú v katastri, okresný úrad nevykoná záznam a o vydaní súdneho rozhodnutia zapíše do katastra poznámku na obdobie dvoch mesiacov odo dňa jej zápisu. Okresný úrad zároveň vyzve toho, komu svedčí právo k nehnuteľnosti podľa súdneho rozhodnutia, na podanie žaloby o určenie práva k nehnuteľnosti na súde v dvojmesačnej lehote.

(3) Počas vyznačenia poznámky podľa odseku 2 okresný úrad nemôže vo vzťahu k nehnuteľnostiam, ktorých sa súdne rozhodnutie týka, rozhodnúť o povolení vkladu alebo vykonať záznam. Po podaní žaloby o určenie práva k nehnuteľnosti na súd, okresný úrad zmení poznámku podľa odseku 2 na poznámku o začatom súdnom konaní.

(4) Ustanovenia odsekov 1 až 3 sa primerane použijú aj na zápis súdneho rozhodnutia, ktorým je na základe mimoriadneho opravného prostriedku alebo na základe sťažnosti podľa osobitného predpisu^{10ed)} zrušené súdne rozhodnutie, na základe ktorého je vykonaný záznam v katastri.

§ 37h

Ak listina vydaná za podmienok ustanovených právnym aktom Európskej únie,^{10ee)} ktorá preukazuje univerzálne právne nástupníctvo, neobsahuje údaje o nehnuteľnostiach s náležitosťami podľa § 42 ods. 2, okresný úrad zapíše zmenu vlastníckeho práva alebo iného vecného práva na základe tejto listiny a čestného vyhlásenia právneho nástupcu s náležitosťami

podľa § 42 ods. 2. Podpis právneho nástupcu na čestnom vyhlásení musí byť úradne osvedčený.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 10ed a 10ee znejú:

„^{10ed}) Napríklad § 419 Civilného sporového poriadku, § 122 zákona č. 314/2018 Z. z. o Ústavnom súde Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

^{10ee}) Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 650/2012 zo 4. júla 2012 o právomoci, rozhodnom práve, uznávaní a výkone rozhodnutí a prijatí a výkone verejných listín v dedičských veciach a o zavedení európskeho osvedčenia o dedičstve (Ú. v. EÚ L 201, 27.7.2012).“.

38. § 38 a 39 vrátane nadpisu nad § 38 znejú:

„Poznámka
§ 38

(1) Okresný úrad zapíše poznámku

- a) na základe oznámenia súdu alebo iného štátneho orgánu,
- b) na návrh oprávneného podľa osobitných predpisov,^{10f}) alebo
- c) na návrh účastníka súdneho konania alebo iného konania.

(2) Okresný úrad zapíše poznámku, že hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti je spochybnená. Hodnovernosť údajov katastra je spochybnená, ak je v katastri zapísané duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo nehnuteľnosti.

(3) Prílohou návrhu na zápis poznámky o začatom súdnom konaní alebo inom konaní je žaloba s potvrdením súdu o prijatí žaloby,^{10g}) návrh na začatie iného konania s potvrdením o jeho prijatí iným štátnym orgánom alebo oznámenie súdu alebo iného štátneho orgánu o začatí súdneho alebo iného konania.

(4) Okresný úrad zapíše poznámku v deň doručenia oznámenia alebo návrhu na zápis poznámky, najneskôr nasledujúci pracovný deň.

(5) Ak ide o dražbu,^{10ab}) ktorej predmetom je nehnuteľnosť, okresný úrad zapíše poznámku o nadobudnutí nehnuteľnosti dražbou najmenej na tri mesiace odo dňa doručenia zápisnice o dražbe.

§ 39

Okresný úrad zruší poznámku bez návrhu alebo na návrh toho, kto podal návrh na jej zápis, ak sa preukáže, že pominuli dôvody jej zápisu.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 10f a 10g znejú:

„^{10f}) Napríklad §1511 ods. 4 Občianskeho zákonníka, zákon č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 20a ods. 6 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení zákona č. 283/2018 Z. z.

^{10g}) § 139 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 543/2005 Z. z. o Spravovacom a kancelárskom poriadku pre okresné sudy, krajské sudy, Špecializovaný trestný súd a vojenské sudy v znení neskorších predpisov.“.

39. V § 42 ods. 2 písmeno a) znie:

„a) identifikačných údajov účastníkov práv k nehnuteľnostiam v rozsahu

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu, pokiaľ osobitný predpis neustanovuje náležitosti verejnej listiny alebo inej listiny inak,^{10ef)}
2. názov, sídlo, identifikačné číslo organizácie, ak ho má pridelené, ak ide o právnickú osobu,“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 10ef znie:

„^{10ef)} Napríklad § 13 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 220 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.“.

40. V § 42 ods. 2 písm. c) sa za slová „nehnutel'nosti podľa“ vkladá slovo “okresu,“.

41. V § 42 ods. 3 sa za slovo „práva“ vkladá čiarka a slová “ak má byť zriadené predkupné právo, podpis oprávneného z predkupného práva, ak má byť predkupné právo zrušené“ a za slovo „manželov“ sa vkladá čiarka a slová „podpis účastníka konania, ktorým nie je banka, zahraničná banka alebo pobočka zahraničnej banky, ak je návrh na vklad vzatý späť, podpis záložného veriteľa, ktorým nie je banka, zahraničná banka alebo pobočka zahraničnej banky, na listine, ktorá preukazuje zánik záložného práva,“.

42. V § 42 ods. 4 sa za slovo „vklad“ vkladajú slová „alebo zmluva podľa § 34 písm. b), ktorá je predložená na vykonanie záznamu“.

43. § 43 sa vypúšťa.

Poznámka pod čiarou k odkazu 10ac sa vypúšťa.

44. § 43a znie:

„§ 43a

(1) Ak je dôvodná obava, že v konaní o návrhu na vklad alebo v konaní o zázname okresný úrad nedodrží lehotu na rozhodnutie o návrhu na vklad alebo lehotu na vykonanie záznamu podľa tohto zákona, môže predseda úradu na určený čas a v určených konaniach rozhodnúť, že v konaní o návrhu na vklad rozhodne alebo v konaní o zázname bude konať iný okresný úrad.

(2) Ak je dôvodná obava, že pri úradnom overení geometrického plánu okresný úrad nedodrží lehotu na úradné overenie, môže predseda úradu na určený čas a v určených prípadoch rozhodnúť, že geometrický plán úradne overí iný okresný úrad.

(3) Na rozhodovanie predsedu úradu podľa odsekov 1 a 2 sa nevzťahuje správny poriadok.“.

45. § 44 vrátane nadpisu znie:

„§ 44

Plomba o zmene práva k nehnuteľnosti

(1) Plomba o zmene práva k nehnuteľnosti (ďalej len „plomba“) je administratívno-technický úkon, ktorým okresný úrad informuje, že údaje v katastri sú dotknuté konaním o návrhu na vklad, konaním o zázname, konaním o oprave chyby, konaním o proteste prokurátora alebo konaním o zmene údajov schváleného registra obnovenej evidencie pozemkov podľa osobitného predpisu.¹⁷⁾

(2) Okresný úrad vyznačí plombu najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni, v ktorom sa konanie podľa odseku 1 začalo; plomba sa vyznačí v poradií, v akom bolo konanie začaté.

(3) Okresný úrad zruší plombu

- a) vykonaním vkladu,
- b) právoplatným rozhodnutím o zamietnutí návrhu na vklad,
- c) právoplatným rozhodnutím o zastavení konania o návrhu na vklad,
- d) vykonaním alebo nevykonaním záznamu,
- e) vykonaním opravy chyby,
- f) právoplatným rozhodnutím o zastavení konania o oprave chyby,
- g) právoplatným rozhodnutím o zamietnutí návrhu na opravu chyby,
- h) právoplatným rozhodnutím o proteste prokurátora,
- i) vykonaním zmeny údajov schváleného registra obnovenej evidencie pozemkov,
- j) právoplatným rozhodnutím o zastavení konania o zmene údajov schváleného registra obnovenej evidencie pozemkov alebo
- k) právoplatným rozhodnutím o zamietnutí návrhu na zmenu údajov schváleného registra obnovenej evidencie pozemkov.“.

46. V § 46 odsek 2 znie:

„(2) Pri zápise stavby podľa § 6 ods. 1 písm. c) a d) do katastra sa ako vlastník zapíše osoba uvedená v listine podľa osobitného predpisu,¹⁵⁾ ak sa inou verejnou listinou alebo inou listinou nepreukáže, že vlastníkom je iná osoba. Ak ide o stavbu, ktorej sa neurčuje súpisné číslo, ako vlastník sa zapíše osoba uvedená v kolaudačnom rozhodnutí alebo osoba, ktorá je v oznámení stavebného úradu uvedená ako osoba, ktorá stavbu ohlásila, ak sa inou verejnou listinou alebo inou listinou nepreukáže, že vlastníkom je iná osoba.“.

47. V § 46 odsek 7 znie:

„(7) Pri zápise stavby podľa § 6 ods. 1 písm. c) a d) alebo podzemnej stavby do katastra, ku ktorej kolaudačné rozhodnutie¹⁶⁾ alebo užívacie povolenie nadobudlo právoplatnosť pred 1. októbrom 1976, sa predkladá oznámenie obce, aké jej bolo určené súpisné číslo a kto bol jej stavebníkom; ako vlastník sa zapíše osoba uvedená v oznámení obce ako stavebník, ak sa inou verejnou listinou alebo inou listinou nepreukáže, že vlastníkom je iná osoba.“.

48. § 57 vrátane nadpisu znie:

„§ 57

Prešetrovanie a aktualizácia údajov katastra

(1) Prešetrovanie údajov katastra je konanie, v ktorom okresný úrad prešetruje

- a) správnosť údajov katastra zapísaných do katastra z rozhodnutia o povolení vkladu, z verejnej listiny, inej listiny alebo zo zmluvy podľa § 34 písm. b) predloženej na zápis,
- b) správnosť údajov katastra vyhlásených za platné po obnove katastrálneho operátu,
- c) správnosť údajov katastra o vlastníckych hraniciach určených geometrickým plánom,
- d) ohlásené alebo inak zistené zmeny údajov katastra.

(2) Okresný úrad začne konanie o prešetrovaní údajov katastra z vlastného podnetu alebo na základe návrhu toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté. Ak okresný úrad začne prešetrovať údaje katastra z vlastného podnetu, konanie je začaté dňom, kedy urobil prvý úkon týkajúci sa nehnuteľnosti alebo iného údajja, ktorý prešetruje; začatie konania sa neoznamuje.

(3) Prešetrovanie údajov katastra sa skončí dňom odoslania oznámenia o výsledku prešetrenia údajov katastra.

(4) Okresný úrad prešetrí údaje katastra do 60 dní odo dňa začatia konania. Ak ide o prešetrenie údajov katastra, ktoré majú slúžiť ako podklad na vyhotovenie geometrického plánu, okresný úrad prešetrí údaje katastra do desať pracovných dní odo dňa doručenia podnetu osoby, ktorá vykonáva geodetické a kartografické činnosti.

(5) Na prešetrovanie údajov katastra sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.⁷⁾

(6) Aktualizáciu údajov katastra okresný úrad vykoná automatizovaným spôsobom na základe údajov evidovaných v referenčných registroch a v ďalších registroch podľa osobitného predpisu.^{17a)} Ak z technických dôvodov nie je možné vykonať aktualizáciu údajov katastra podľa prvej vety, okresný úrad je oprávnený vyzvať vlastníka alebo inú oprávnenú osobu na predloženie dokladov na zápis aktuálnych údajov v listinnej podobe.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 17a znie:

„^{17a)} § 1 ods. 3 zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov.“.

49. V § 58 ods. 5 sa vypúšťa písmeno c).

Doterajšie písmená d) až i) sa označujú ako písmená c) až h).

50. V § 58 ods. 5 písm. c) sa vypúšťajú slová „ak bolo potrebné vykonať meranie“,“.

51. V § 59 ods. 2 písm. e) sa na konci pripájajú tieto slová: „a ak nedošlo od zápisu do katastra k zmene vlastníckeho práva; to neplatí, ak ide o opravu podľa písmena b),“.

52. V § 59 ods. 2 písm. f) sa vypúšťajú slová „zapísanú v liste vlastníctva“.

53. V § 59 ods. 7 sa na konci dopĺňa veta, ktorá znie: „Začatie konania o oprave chyby podľa odseku 5 okresný úrad účastníkom konania neoznamuje.“.

54. V § 59b sa vkladá nový odsek 1, ktorý znie:

„(1) Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.“.

Doterajšie odseky 1 až 3 sa označujú ako odseky 2 až 4.

55. V § 63 ods. 1 prvej vete sa za slová „okresný úrad“ vkladajú slová „najneskôr do 30 dní od ich vyhotovenia“.

56. V § 63 ods. 2 sa na konci pripája táto veta: „Proti rozhodnutiu o námietke nie je možné podať odvolanie.“.

57. V § 67 ods. 3 sa slová „znalec z odboru geodézie a kartografie, ak bol ustanovený za znalca v súdnom konaní“ nahrádzajú slovami „znalec z odboru geodézia, kartografia a kataster nehnuteľností“.

58. V § 68 odsek 4 znie:

„(4) Prostredníctvom prístupového miesta sa zverejňujú údaje, ktoré tvoria súbor geodetických informácií podľa § 8 ods. 1 písm. a), okrem záznamov podrobného merania zmien, zoznamov súradníc, údajov o spojení lomových bodov, a údaje, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva podľa § 8 ods. 1 písm. b) druhého bodu, ak sú vedené v elektronickej podobe, okrem rodného čísla alebo iného identifikátora, ak ide o cudzinca, a ceny nehnuteľnosti. Dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, titul nadobudnutia a úplné znenie ťarchy sa zverejňuje po vykonaní autentifikácie podľa odseku 5. Zverejnené údaje sú prístupné bezodplatne a majú informatívny charakter.“

59. V § 68 sa za odsek 4 vkladajú nové odseky 5 a 6, ktoré znejú:

„(5) Autentifikácia sa vykoná prostredníctvom funkcie informačného systému na to určenej.
(6) Úrad získava, zaznamenáva, poskytuje a uchováva údaje o prístupe k údajom zverejneným podľa odseku 4 v rozsahu údajov poskytnutých pri autentifikácii na účely overovania zákonnosti spracúvania údajov zverejnených podľa § 68 ods. 4, vlastného monitorovania, na účely zabezpečenie integrity a bezpečnosti osobných údajov a na účely trestného konania.“

Doterajší odsek 5 sa označuje ako odsek 7.

60. V § 69 ods. 3 sa slová „jeho kópia“ nahrádzajú slovami „kópia z listu vlastníctva“.

61. V § 69 sa za odsek 12 vkladá nový odsek 13, ktorý znie:

„(13) Šíriť údaje katastra možno iba so súhlasom úradu.“

Doterajší odsek 13 sa označuje ako odsek 14.

62. § 69 sa dopĺňa odsekom 15, ktorý znie:

„(15) Na poskytovanie údajov katastra a listín uložených v zbierke listín sa nevzťahuje osobitný predpis.^{21d)}“

Poznámka pod čiarou k odkazu 21d znie:

„^{21d)} Zákon č. 211/2000 Z. z. zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.“

63. V § 74 ods. 1 sa vypúšťa písmeno a).

Doterajšie písmená b) až ch) sa označujú ako písmená a) až h).

64. V § 74 ods. 1 písm. d) sa slová „bodú polohového bodového poľa“ nahrádzajú slovami „geodetického bodu podrobného polohového bodového poľa“.

65. V § 74 ods. 1 písmeno g) znie:

„g) neoprávnene overí geometrický plán alebo iný výsledok vybraných geodetických a kartografických činností,“

66. V § 74 ods. 1 písmeno h) znie:

„h) overí geometrický plán alebo iný výsledok vybraných geodetických a kartografických činností, pri ktorých sa nedodrжали všeobecné záväzné právne predpisy, administratívne opatrenia a technické predpisy v oblasti geodézie, kartografie a katastra,“

67. § 74 sa odsek 1 dopĺňa písmenami i) až k), ktoré znejú:

- „i) poškodí, neoprávnene premiestni, odstráni alebo zničí meračskú značku, signál alebo iné zariadenie geodetického bodu geodetických základov,
- j) automatizovaným spôsobom s použitím technických prostriedkov hromadne získa údaje katastra zverejnené podľa § 68 ods. 4,
- k) neoprávnene poskytne, sprístupní, zverejní alebo inak použije údaje katastra získané na základe zmluvy podľa § 69 ods. 11.“

68. V § 74 odsek 2 znie:

„(2) Okresný úrad môže uložiť pokutu do

- a) 33 eur za priestupok podľa odseku 1 písm. a) až c),
- b) 99 eur za priestupok podľa odseku 1 písm. d),
- c) 165 eur za priestupok podľa odseku 1 písm. e) a f).“

69. § 74 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:

„(3) Priestupky podľa odseku 1 písm. a) až f) prejednáva okresný úrad, v ktorého územnom obvode sa nachádza nehnuteľnosť.“

70. § 75 znie:

„§ 75

(1) Priestupky podľa § 74 ods. 1 písm. g) až k) prejednáva katastrálna inšpekcia.

(2) Katastrálna inšpekcia môže uložiť fyzickej osobe pokutu do

- a) 830 eur za priestupok podľa § 74 ods. 1 písm. g) až i),
- b) 10 000 eur za priestupok podľa § 74 ods. 1 písm. j) a k).

(3) Úrad môže rozhodnúť o odňatí osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti^{5ec}) fyzickej osobe, ktorá sa opakovane do jedného roka dopustí priestupku podľa § 74 ods. 1 písm. g) alebo písm. h). Odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

(4) Katastrálna inšpekcia bezodkladne písomne oznámi začatie konania o priestupku podľa § 74 ods. 1 písm. g) alebo písm. h) okresnému úradu a Komore geodetov a kartografov. Odo dňa uvedeného v oznámení o začatí konania o priestupku do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o odňatí osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti, okresný úrad úradne neoverí geometrický plán alebo iný výsledok vybraných geodetických a kartografických činností, ktorý vyhotoví fyzická osoba podľa odseku 3.

(5) Katastrálna inšpekcia bezodkladne písomne oznámi výsledok konania o priestupku podľa § 74 ods. 1 písm. g) alebo písm. h) okresnému úradu a Komore geodetov a kartografov; okresný úrad môže opätovne úradne overovať výsledky vybraných geodetických a kartografických činností odo dňa uvedeného v oznámení o výsledku konania o priestupku. “

71. V § 76 ods. 1 sa vypúšťa písmeno a).

Doterajšie písmená b) až h) sa označujú ako písmená a) až g).

72. V § 76 ods. 1 písm. d) sa slová „bodú polohového bodového poľa“ nahrádzajú slovami „geodetického bodu podrobného polohového bodového poľa“.

73. V § 76 sa odsek 1 dopĺňa písmenami h) až j), ktoré znejú:
„h) poškodí, neoprávnene premiestni, odstráni alebo zničí meračskú značku, signál alebo iné zariadenie geodetického bodu geodetických základov,
i) automatizovaným spôsobom s použitím technických prostriedkov hromadne získa údaje katastra zverejnené podľa § 68 ods. 4,
j) neoprávnene poskytne, sprístupní, zverejní alebo inak použije údaje katastra získané na základe zmluvy podľa § 69 ods. 11.“.

74. V § 76 odsek 2 znie:

„(2) Za porušenie poriadku na úseku katastra môže okresný úrad uložiť právnickej osobe pokutu do

- a) 330 eur za konanie podľa odseku 1 písm. a),
- b) 1 000 eur za konanie podľa odseku 1 písm. b) a c),
- c) 1 700 eur za konanie podľa odseku 1 písm. d),
- d) 3 330 eur za konanie podľa odseku 1 písm. e) až g).“.

75. V § 76 sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3, ktorý znie:

„(3) Za porušenie poriadku na úseku katastra môže katastrálna inšpekcia uložiť právnickej osobe pokutu do

- a) 3 330 eur za konanie podľa odseku 1 písm. h),
- b) 50 000 eur za konanie podľa odseku 1 písm. i) a j).“.

Doterajší odsek 3 sa označuje ako odsek 4.

76. V § 76 ods. 4 sa za slovo „úrad“ vkladajú slová „alebo katastrálna inšpekcia“.

77. V § 77 sa vypúšťa odsek 1.

Doterajšie odseky 2 až 9 sa označujú ako odseky 1 až 8.

78. V § 77 odsek 1 znie:

„(1) Porušenie poriadku na úseku katastra podľa § 76 ods. 1 písm. a) až g) prejedná okresný úrad príslušný podľa miesta, kde sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť. Porušenie poriadku na úseku katastra podľa § 76 ods. 1 písm. h) až j) prejedná katastrálna inšpekcia.“.

79. V § 77 odsek 3 znie:

„(3) Pokutu podľa § 76 ods. 2 alebo ods. 3 možno uložiť do jedného roka odo dňa, keď sa okresný úrad alebo katastrálna inšpekcia dozvedeli o porušení poriadku na úseku katastra právnickou osobou, najneskôr však do troch rokov od porušenia poriadku na úseku katastra.“.

80. Za § 79l sa vkladá § 79m, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 79m

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. júla 2025

(1) Výsledky vybraných geodetických a kartografických činností, ktoré boli autorizačne overené do 30. novembra 2009 nepodliehajú katastrálnej inšpekcii.

(2) Štátny dozor, ktorý sa začal a právoplatne neskončil do 30. júna 2025, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 30. júna 2025.

(3) Katastrálne konanie, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 30. júna 2025, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 30. júna 2025.

(4) Oprávnenie na spôsobilosť rozhodovať o návrhu na vklad vydané do 30. júna 2025 je oprávnením podľa tohto zákona v znení účinnom od 1. júla 2025.“.

81. V § 80 ods. 1 písm. b) sa za slová „členení katastrálneho operátu“ vkladá čiarka a slová „o iných skutočnostiach súvisiacich s údajmi katastra“.

82. V § 80 sa odsek 1 dopĺňa písmenami k) a l), ktoré znejú:
„k) verejnosti katastrálneho operátu,
l) autentifikácii podľa § 68 ods. 5 a 6.“.

83. § 80 sa dopĺňa odsekom 4, ktorý znie:
„(4) Úrad ustanoví všeobecne záväzným právnym predpisom úložnú lehotu spisov katastrálnych konaní a vzory elektronických formulárov.“.

Čl. II

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 123/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 224/1996 Z. z., zákona č. 70/1997 Z. z., zákona č. 1/1998 Z. z., zákona č. 232/1999 Z. z., zákona č. 3/2000 Z. z., zákona č. 142/2000 Z. z., zákona č. 211/2000 Z. z., zákona č. 468/2000 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., zákona č. 96/2002 Z. z., zákona č. 118/2002 Z. z., zákona č. 215/2002 Z. z., zákona č. 237/2002 Z. z., zákona č. 418/2002 Z. z., zákona č. 457/2002 Z. z., zákona č. 450/2003 Z. z., zákona č. 465/2002 Z. z., zákona č. 477/2002 Z. z., zákona č. 480/2002 Z. z., zákona č. 190/2003 Z. z., zákona č. 217/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 450/2003 Z. z., zákona č. 469/2003 Z. z., zákona č. 583/2003 Z. z., zákona č. 5/2004 Z. z., zákona č. 199/2004 Z. z., zákona č. 204/2004 Z. z., zákona č. 347/2004 Z. z., zákona č. 382/2004 Z. z., zákona č. 434/2004 Z. z., zákona č. 533/2004 Z. z., zákona č. 541/2004 Z. z., zákona č. 572/2004 Z. z., zákona č. 578/2004 Z. z., zákona č. 581/2004 Z. z., zákona č. 633/2004 Z. z., zákona č. 653/2004 Z. z., zákona č. 656/2004 Z. z., zákona č. 725/2004 Z. z., zákona č. 5/2005 Z. z., zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 15/2005 Z. z., zákona č. 93/2005 Z. z., zákona č. 171/2005 Z. z., zákona č. 308/2005 Z. z., zákona č. 331/2005 Z. z., zákona č. 341/2005 Z. z., zákona č. 342/2005 Z. z., zákona č. 468/2005 Z. z., zákona č. 473/2005 Z. z., zákona č. 491/2005 Z. z., zákona č. 538/2005 Z. z., zákona č. 558/2005 Z. z., zákona č. 572/2005 Z. z., zákona č. 573/2005 Z. z., zákona č. 610/2005 Z. z., zákona č. 14/2006 Z. z., zákona č. 15/2006 Z. z., zákona č. 24/2006 Z. z., zákona č. 117/2006 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z., zákona č. 126/2006 Z. z., zákona č. 224/2006 Z. z., zákona č. 342/2006 Z. z., zákona č. 672/2006 Z. z., zákona č. 693/2006 Z. z., zákona č. 21/2007 Z. z., zákona č. 43/2007 Z. z., zákona č. 95/2007 Z. z., zákona č. 193/2007 Z. z., zákona č. 220/2007 Z. z., zákona č. 279/2007 Z. z., zákona č. 295/2007 Z. z., zákona č. 309/2007 Z. z., zákona č. 342/2007 Z. z., zákona č. 343/2007 Z. z., zákona č. 344/2007 Z. z., zákona č. 355/2007 Z. z., zákona č. 358/2007 Z. z., zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 460/2007 Z. z., zákona č. 517/2007 Z. z., zákona č. 537/2007 Z. z., zákona č. 548/2007 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č. 577/2007 Z. z., zákona č. 647/2007 Z. z., zákona č. 661/2007 Z. z., zákona č. 92/2008 Z. z., zákona č. 112/2008 Z. z., zákona č. 167/2008 Z. z., zákona č. 214/2008 Z. z., zákona č. 264/2008 Z. z., zákona č. 405/2008 Z. z., zákona č. 408/2008 Z. z., zákona č. 451/2008 Z. z., zákona č. 465/2008 Z. z., zákona č. 495/2008 Z. z., zákona č. 514/2008 Z. z., zákona č. 8/2009

Z. z., zákona č. 45/2009 Z. z., zákona č. 188/2009 Z. z., zákona č. 191/2009 Z. z., zákona č. 274/2009 Z. z., zákona č. 292/2009 Z. z., zákona č. 304/2009 Z. z., zákona č. 305/2009 Z. z., zákona č. 307/2009 Z. z., zákona č. 465/2009 Z. z., zákona č. 478/2009 Z. z., zákona č. 513/2009 Z. z., zákona č. 568/2009 Z. z., zákona č. 570/2009 Z. z., zákona č. 594/2009 Z. z., zákona č. 67/2010 Z. z., zákona č. 92/2010 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 144/2010 Z. z., zákona č. 514/2010 Z. z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 39/2011 Z. z., zákona č. 119/2011 Z. z., zákona č. 200/2011 Z. z., zákona č. 223/2011 Z. z., zákona č. 254/2011 Z. z., zákona č. 256/2011 Z. z., zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 324/2011 Z. z., zákona č. 342/2011 Z. z., zákona č. 363/2011 Z. z., zákona č. 381/2011 Z. z., zákona č. 392/2011 Z. z., zákona č. 404/2011 Z. z., zákona č. 405/2011 Z. z., zákona č. 409/2011 Z. z., zákona č. 519/2011 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 49/2012 Z. z., zákona č. 96/2012 Z. z., zákona č. 251/2012 Z. z., zákona č. 286/2012 Z. z., zákona č. 336/2012 Z. z., zákona č. 339/2012 Z. z., zákona č. 351/2012 Z. z., zákona č. 439/2012 Z. z., zákona č. 447/2012 Z. z., zákona č. 459/2012 Z. z., zákona č. 8/2013 Z. z., zákona č. 39/2013 Z. z., zákona č. 40/2013 Z. z., zákona č. 72/2013 Z. z., zákona č. 75/2013 Z. z., zákona č. 94/2013 Z. z., zákona č. 96/2013 Z. z., zákona č. 122/2013 Z. z., zákona č. 144/2013 Z. z., zákona č. 154/2013 Z. z., zákona č. 213/2013 Z. z., zákona č. 311/2013 Z. z., zákona č. 319/2013 Z. z., zákona č. 347/2013 Z. z., zákona č. 387/2013 Z. z., zákona č. 388/2013 Z. z., zákona č. 474/2013 Z. z., zákona č. 506/2013 Z. z., zákona č. 35/2014 Z. z., zákona č. 58/2014 Z. z., zákona č. 84/2014 Z. z., zákona č. 152/2014 Z. z., zákona č. 162/2014 Z. z., zákona č. 182/2014 Z. z., zákona č. 204/2014 Z. z., zákona č. 262/2014 Z. z., zákona č. 293/2014 Z. z., zákona č. 335/2014 Z. z., zákona č. 399/2014 Z. z., zákona č. 40/2015 Z. z., zákona č. 79/2015 Z. z., 120/2015 Z. z., zákona č. 128/2015 Z. z., zákona č. 129/2015 Z. z., zákona č. 247/2015 Z. z., zákona č. 253/2015 Z. z., zákona č. 259/2015 Z. z., zákona č. 262/2015 Z. z., zákona č. 273/2015 Z. z., zákona č. 387/2015 Z. z., zákona č. 403/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 272/2016 Z. z., zákona č. 386/2016 Z. z., zákona č. 342/2016 Z. z., zákona č. 51/2017 Z. z., zákona č. 238/2017 Z. z., zákona č. 242/2017 Z. z., zákona č. 276/2017 Z. z., zákona č. 292/2017 Z. z., zákona č. 293/2017 Z. z., zákona č. 336/2017 Z. z., zákona č. 17/2018 Z. z., zákona č. 18/2018 Z. z., zákona č. 49/2018 Z. z., zákona č. 52/2018 Z. z., zákona č. 56/2018 Z. z., zákona č. 87/2018 Z. z., zákona č. 106/2018 Z. z., zákona č. 108/2018 Z. z., zákona č. 110/2018 Z. z., 156/2018 Z. z., zákona č. 157/2018 Z. z., zákona č. 212/2018 Z. z., zákona č. 215/2018 Z. z., zákona č. 284/2018 Z. z., zákona č. 312/2018 Z. z., zákona č. 346/2018 Z. z., zákona č. 9/2019 Z. z., zákona č. 30/2019 Z. z., zákona č. 150/2019 Z. z., zákona č. 156/2019 Z. z., zákona č. 158/2019 Z. z., zákona č. 211/2019 Z. z., zákona č. 213/2019 Z. z., zákona č. 216/2019 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 234/2019 Z. z., zákona č. 356/2019 Z. z., zákona č. 364/2019 Z. z., zákona č. 383/2019 Z. z., zákona č. 386/2019 Z. z., zákona č. 390/2019 Z. z., zákona č. 395/2019 Z. z., zákona č. 460/2019 Z. z., zákona č. 165/2020 Z. z., zákona č. 198/2020 Z. z., zákona č. 310/2020 Z. z., zákona č. 128/2021 Z. z., zákona č. 149/2021 Z. z., zákona č. 259/2021 Z. z., zákona č. 287/2021 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z., zákona č. 372/2021 Z. z., zákona č. 378/2021 Z. z., zákona č. 395/2021 Z. z., zákona č. 402/2021 Z. z., zákona č. 404/2021 Z. z., zákona č. 455/2021 Z. z., zákona č. 490/2021 Z. z., zákona č. 500/2021 Z. z., zákona č. 532/2021 Z. z., zákona č. 540/2021 Z. z., zákona č. 111/2022 Z. z., zákona č. 114/2022 Z. z., zákona č. 122/2022 Z. z., zákona č. 180/2022 Z. z., zákona č. 181/2022 Z. z., zákona č. 246/2022 Z. z., zákona č. 249/2022 Z. z., zákona č. 253/2022 Z. z., zákona č. 264/2022 Z. z., zákona č. 265/2022 Z. z., zákona č. 266/2022 Z. z., zákona č. 325/2022 Z. z., zákona č. 408/2022 Z. z., zákona č. 427/2022 Z. z., zákona č. 429/2022 Z. z., zákona č. 59/2023 Z. z., zákona č. 109/2023 Z. z., zákona č. 119/2023 Z. z., zákona č. 135/2023 Z. z., zákona č. 146/2023 Z. z., zákona č. 183/2023 Z. z., zákona č. 192/2023 Z. z., zákona č. 293/2023 Z. z., zákona č. 309/2023 Z. z., zákona č. 331/2023 Z. z., zákona č. 332/2023 Z. z., zákona č. 530/2023 Z. z., zákona č. 120/2024 Z. z., zákona č. 142/2024 Z. z., zákona č. 160/2024 Z. z., a zákona č. 162/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V prílohe Sadzobníku správnych poplatkov I. časť Všeobecná správa Položka 10 sa dopĺňa písmenom k), ktoré znie:

„k) Vyhľadanie listiny, sprístupnenie listiny na nahliadnutie alebo poskytnutie fotokópie listiny zo zbierky listín za každú listinu.....15 eur.“.

2. V prílohe Sadzobníku správnych poplatkov I. časti Všeobecná správa Položka 11 znie:

„Položka 11

- a) Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podaný v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej podateľne ústredného portálu verejnej správy.....100 eur
- b) Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podaný prostredníctvom elektronickeho formulára elektronickej služby katastra nehnuteľností.....50 eur
- c) Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, ak účastník konania pri doručení návrhu na vklad do katastra nehnuteľností žiada rozhodnúť o vklade urýchlene do 15 dní a návrh bol podaný v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej podateľne ústredného portálu verejnej správy.....300 eur
- d) Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podaný elektronicky prostredníctvom elektronickeho formulára elektronickej služby katastra nehnuteľností a účastník konania pri doručení návrhu na vklad do katastra nehnuteľností žiada rozhodnúť o vklade urýchlene do 15 dní.....200 eur

Oslobodenie

1. Od poplatkov podľa tejto položky sú oslobodené obce a vyššie územné celky, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov alebo v súvislosti s majetkovou prípravou stavieb.
2. Od poplatkov podľa tejto položky sú oslobodení Slovenský pozemkový fond a správca lesných pozemkov vo vlastníctve štátu, ak ide o úkony spojené s konaním o pozemkových úpravách.
3. Od poplatkov podľa tejto položky je oslobodená Slovenská správa ciest a Národná diaľničná spoločnosť, a. s., ak žiadajú o vykonanie týchto spoplatňovaných úkonov na účely usporiadania vlastníckych práv k pozemkom pod pozemnými komunikáciami - diaľnicami a cestami prvej triedy.
4. Od poplatkov podľa tejto položky je oslobodený Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, ak žiada o vykonanie týchto spoplatňovaných úkonov na účely usporiadania vlastníckych práv k pozemkom pod vodnými stavbami.

Splnomocnenie

1. Ak správny orgán v skrátenom termíne o vklade práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností nerozhodne, rozhodne o vrátení rozdielu medzi poplatkom zaplateným podľa písmena c) tejto položky za urýchlené rozhodnutie o návrhu na vklad a poplatkom určeným podľa písmena a) tejto položky.

2. Ak správny orgán v skrátenej lehote o vklade práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností nerozhodne, rozhodne o vrátení rozdielu medzi poplatkom zaplateným podľa písmena d) tejto položky za urýchlenné rozhodnutie o návrhu na vklad a poplatkom určeným podľa písmena b) tejto položky.
3. Ak sa konanie zastavilo podľa § 31b zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov alebo návrh na vklad bol zamietnutý podľa § 31 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, poplatok sa nevracia.
4. Ak sa konanie prerušilo podľa § 31a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, lehota prestáva plynúť dňom vydania rozhodnutia o prerušení konania.

Poznámka

1. Ak sú predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností právne vzťahy z viacerých druhov právnych úkonov, poplatok sa vyberie za každý právny úkon osobitne podľa tejto položky.
2. Sadzba poplatku podľa tejto položky sa neznižuje podľa § 6 ods. 2.
3. Príplatok za urýchlenné rozhodnutie je splatný do troch pracovných dní odo dňa doručenia návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podaný v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej podateľne ústredného portálu verejnej správy alebo prostredníctvom elektronickeho formulára elektronickej služby katastra nehnuteľností.“.

3. Za položku 11 sa vkladá Položka 11a, ktorá znie:

„Položka 11a

Návrh na začatie konania o prešetrovanie údajov katastra

100 eur

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky je oslobodený vyhotoviteľ vybraných geodetických a kartografických činností, ak podáva podnet na prešetrenie údajov katastra, ktoré majú slúžiť ako podklad na vyhotovenie geometrického plánu, po preukázaní zmluvného vzťahu medzi ním a osobou, ktorej práva sú údajmi katastra dotknuté.“.

Čl. III

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení zákona č. 423/2003 Z. z., zákona č. 346/2007 Z. z., zákona č. 600/2008 Z. z., zákona č. 204/2011 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 212/2018 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. § 20a sa dopĺňa odsekmi 4 a 5, ktoré znejú:

„(4) Do informačného systému geodézie, kartografie a katastra sa zapíšu údaje z návrhu na vklad podľa osobitného predpisu,^{14a)} ak tieto neboli zapísané podľa odsekov 2 a 3.

(5) Údaje zapísané do informačného systému geodézie, kartografie a katastra podľa odsekov 2 až 4 sú orgány verejnej moci povinné si v nevyhnutnom rozsahu navzájom bezodplatne poskytovať na účely vytvorenia predvyplneného priznania k dani z nehnuteľnosti podľa osobitného predpisu alebo na účely budovania iných informačných systémov verejnej správy.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 14a) znie:

„^{14a}) § 24a zákona č. 162/1995 Z. z. v znení zákona č. .../2025 Z. z.“.

2. Za § 27b sa vkladá § 27c, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 27c

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. júla 2025

Údaje zapísané do informačného systému geodézie, kartografie a katastra podľa § 20a do 30. júna 2025 sa považujú za údaje zapísané podľa zákona účinného od 1. júla 2025.“.

3. V § 28 ods. 1 písm. i) sa slová „bytovom dome a byte v bytovom dome“ nahrádzajú slovami „byte alebo nebytovom priestore v bytovom dome alebo byte alebo nebytovom priestore v ostatnej budove“.

Čl. IV

Zákon č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 586/2003 Z. z., zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 327/2005 Z. z., zákona č. 331/2007 Z. z., zákona č. 297/2008 Z. z., zákona č. 451/2008 Z. z., zákona č. 304/2009 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 332/2011 Z. z., zákona č. 335/2012 Z. z., zákona č. 339/2013 Z. z., zákona č. 335/2012 Z. z., zákona č. 440/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 18/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 36/2019 Z. z. a zákona č. 423/2020 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Nadpis nad § 1a znie: „Autorizácia zmlúv“.
2. V § 1a ods. 1 sa za slovo „nehnutel'nosti,“ vkladajú slová „o zriadení záložného práva, o zriadení vecného bremena, o zabezpečovacom prevode práva a o zriadení predkupného práva,“.
3. V § 1a ods. 4 druhá veta znie: „Advokát je povinný oznámiť účastníkovi zmluvy podľa odseku 1 výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zmluvy.“.
4. V § 1b ods. 4 sa slová „o prevode nehnuteľnosti“ nahrádzajú slovami „podľa § 1a ods. 1“.

Čl. V

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. júla 2025, okrem bodu 18, ktorý nadobúda účinnosť 1. januára 2026.